

平成 20 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西村 賢  
(コード番号：8962)

資産運用会社名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、下記記載の借入金の返済を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 返済の内容

短期借入金(平成 19 年 12 月 26 日借入)

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| (1) 借入先    | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (2) 借入金額   | : | 1,980 百万円   |
| (3) 返済金額   | : | 1,980 百万円   |
| (4) 利率     | : | 年率 1.20923%   |
| (5) 借入実行日  | : | 平成 19 年 12 月 26 日   |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 20 年 12 月 26 日   |
| (7) 返済実施日  | : | 平成 20 年 2 月 8 日（予定）   |
| (8) 担保の有無  | : | 無担保   |

なお、本件に伴う精算金につきましては、平成 20 年 2 月 6 日に決定する予定であり、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

**【参考資料】**
本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	24,580	22,600	▲1,980
長期借入金 (百万円)	50,400	50,400	—
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	—
有利子負債合計 (百万円)	164,980	163,000	▲1,980

有利子負債比率 (%)	52.6	52.3	▲0.3
-------------	------	------	------

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である148,417百万円を用いています。