

平成 20 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
 日本レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 西村 賢
 (コード番号：8962)

資産運用会社名
 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
 パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 取締役 高野 剛
 (TEL：03-5251-8528)

資産の譲渡完了に関するお知らせ《SOHO北青山・梅田エクセルハイツ》

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 1 月 16 日に譲渡を決定し、同日付「資産の譲渡に関するお知らせ《SOHO 北青山・梅田エクセルハイツ》」で公表いたしました下記資産の譲渡を本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

(1) SOHO 北青山

①	譲 渡 資 産	不動産（譲渡方法は下記⑩参照）
②	資 産 の 名 称	SOHO 北青山
③	譲 渡 資 産 の 取 得 日	平成 17 年 9 月 29 日
④	譲 渡 価 格	1,500,000,000 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳 簿 価 格	1,212,911,910 円（平成 19 年 11 月 30 日現在）
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	287,088,090 円（上記④と上記⑤の差額）
⑦	契 約 締 結 日	平成 20 年 1 月 16 日
⑧	引 渡 日	平成 20 年 1 月 25 日
⑨	譲 渡 先	エム・エス・ジャパン・ストラテジック・コア・アクイジション株式会社
⑩	譲 渡 方 法	譲渡実行日付けで三菱 UFJ 信託銀行株式会社と不動産管理処分信託契約を締結して本件不動産を信託譲渡し、その信託受益権を同日付けで上記⑨の譲渡先に譲渡

(2) 梅田エクセルハイツ

①	譲渡資産	不動産（譲渡方法は下記⑩参照）
②	資産の名称	梅田エクセルハイツ
③	譲渡資産の取得日	平成17年1月31日
④	譲渡価格	6,200,000,000円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳簿価格	5,503,613,497円（平成19年11月30日現在）
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	696,386,503円（上記④と上記⑤の差額）
⑦	契約締結日	平成20年1月16日
⑧	引渡日	平成20年1月25日
⑨	譲渡先	エム・エス・ジャパン・ストラテジック・コア・アクイジション株式会社
⑩	譲渡方法	譲渡実行日付けで三菱UFJ信託銀行株式会社と不動産管理処分信託契約を締結して本件不動産を信託譲渡し、その信託受益権を同日付けで上記⑨の譲渡先に譲渡

なお、上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成20年1月16日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ《SOHO北青山・梅田エクセルハイツ》」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>