



日本レジデンシャル投資法人

平成 20 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員

西 村 賢

(コード番号 : 8962)

資産運用会社名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

高 野 剛

問合せ先 管理部セネルマネージャー

渡 辺 登

(TEL : 03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産を信託する信託受益権（パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング）の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

以下の（2）、（3）の借入れは、アレンジャーを株式会社三井住友銀行とするシンジケートローンであり、シンジケート団の組成により、株式会社三井住友銀行から複数の金融機関への貸付債権の債権譲渡が予定されています。

なお、当該債権譲渡について承諾することを決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

（1）長期借入金

- | | | |
|---------|---|---|
| ① 借入先 | : | 株式会社三井東京 UFJ 銀行、三井 UFJ 信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : | 6,900 百万円 |
| ③ 利率等 | : | 未定 |
| ④ 借入実行日 | : | 平成 20 年 2 月 29 日 |
| ⑤ 借入方法 | : | 上記①記載の借入先と平成 20 年 2 月 27 日付で金銭消費
貸借契約を締結。 |
| ⑥ 利払期日 | : | 平成 20 年 5 月 30 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8 |



日本レジデンシャル投資法人

月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を利払期日とする。)。

- ⑦ 元本返済日 : 平成 22 年 5 月 31 日
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を元本弁済日とする。)
- ⑧ 元本返済方法 : 上記⑦記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(2) 短期借入金

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 利率等 : 未定
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記①記載の借入先と平成 20 年 2 月 27 日付で金銭消費貸借契約を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 5 月 30 日を初回とし、以降 8 月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を利払期日とする。)
- ⑦ 元本返済日 : 平成 21 年 2 月 27 日
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を元本弁済日とする。)
- ⑧ 元本返済方法 : 上記⑦記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(3) 長期借入金

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率等 : 未定
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 29 日



日本レジデンシャル投資法人

- ⑤ 借入方法 : 上記①記載の借入先と平成 20 年 2 月 27 日付で金銭消費
貸借契約を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 5 月 30 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8
月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日(但し、同日が営
業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場
合は直前の営業日を利払期日とする。)。
- ⑦ 元本返済日 : 平成 22 年 5 月 31 日
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該
日が翌月となる場合は直前の営業日を元本弁済日とす
る。)
- ⑧ 元本返済方法 : 上記⑦記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	22,600	25,600	3,000
長期借入金 (百万円)	50,400	59,300	8,900
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	—
有利子負債合計 (百万円)	163,000	174,900	11,900

有利子負債比率 (%)	52.3	54.1	1.8
----------------	------	------	-----

注 1) 有利子負債比率=有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計+出資総額) ×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注 2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

注 3) 出資総額については、本日現在における出資総額である148,417百万円を用いています。