

平成 20 年 5 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

平成 20 年 5 月期（第 9 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 1 月 21 日付「決算短信」で公表した平成 20 年 5 月期（第 9 期：平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	百万円 9,192	百万円 3,239	百万円 3,237	円 13,100	円 －
今回修正予想 (B)	百万円 9,241	百万円 3,461	百万円 3,460	円 14,000	円 －
増 減 額 (B－A)	百万円 48	百万円 221	百万円 222	円 900	円 －
増 減 率	% 0.5	% 6.8	% 6.9	% 6.9	% －

(注1) 予想期末発行済投資口数は、247,153 口です。

(注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 単位未満の数値は切捨て、%は少数点第二位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の主な理由

平成 20 年 5 月期において、前回発表予想時の想定に比べ、ポートフォリオ全体の稼働率が好調に推移したこと、及び金利水準が低位で推移したこと等により、分配金の予想に 5%以上の差が生じる見込みとなったため、今般、運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>