

平成 20 年 11 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛

問合せ先 取締役 平山 滋樹
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に伴う清算金に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 20 年 10 月 31 日にお知らせ致しました借入金の返済に関して、下記のとおり清算金が決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. タームローン（A 号）（平成 16 年 12 月 3 日借入）

- | | |
|----------------|---|
| (1) 清算金 | 335,247 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 20 年 11 月 6 日 |
| (3) 返済金額 | 1,646 百万円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫、株式会社静岡銀行、株式会社千葉銀行 |
| ② 借入金額 | : 11,500 百万円 |
| ③ 借入実行日 | : 平成 16 年 12 月 3 日 |
| ④ 元本返済日 | : 平成 21 年 11 月 30 日 |

2. 金利スワップ契約

- | | |
|-------------|------------------|
| (1) 清算益 | 1,730,215 円 |
| (2) 一部解約実施日 | 平成 20 年 11 月 6 日 |

- (3) 一部解約にかかる 1,646 百万円
想定元本額
- (4) 一部解約する金利スワップ契約の内容
 - ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
 - ② 想定元本額 : 11,500 百万円
 - ③ 計算開始日 : 平成 16 年 12 月 3 日
 - ④ 計算終了日 : 平成 21 年 11 月 30 日

3. 今後の見通し

平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>