

平成 20 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛

問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

株式会社ディックスクロキの民事再生手続き開始の申立てによる影響について

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）とマスターリース契約を締結していた株式会社ディックスクロキ（以下、「旧賃借人」といいます。）が、平成 20 年 11 月 14 日付けで民事再生手続き開始の申立てを行ったことに伴い、下記のとおりお知らせいたします。

記

本投資法人は旧賃借人との間で、平成 20 年 5 月 31 日時点で後記記載の 1 物件について建物管理委託契約及びマスターリース契約を締結しておりましたが、平成 20 年 9 月 30 日付で当該契約を解除しており、本日現在、取立て不能のおそれがある債権はなく、本投資法人への影響はございません。

(参考)

平成20年5月31日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社ディックスクロキ	グランブルー博多	3,955.24	0.9

平成20年10月1日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社ディックスクロキ	無し	—	—

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>