

【表紙】

- 【提出書類】** 有価証券届出書の訂正届出書
- 【提出先】** 関東財務局長
- 【提出日】** 平成17年6月1日
- 【発行者名】** 日本レジデンシャル投資法人
- 【代表者の役職氏名】** 執行役員 山内 章
- 【本店の所在の場所】** 東京都千代田区永田町二丁目11番1号
- 【事務連絡者氏名】** パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高野 剛
- 【電話番号】** 03-5251-8528
- 【届出の対象とした募集（売出）内
国投資証券に係る投資法人の名称】** 日本レジデンシャル投資法人
- 【届出の対象とした募集（売出）内
国投資証券の形態及び金額】** 形態：投資証券
発行価額の総額：一般募集 25,381,000,000円
売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し
917,000,000円
(注1) 発行価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。但し、今回の一般募集は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で行う募集のため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
(注2) 売出価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。
- 【安定操作に関する事項】**
1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。
- 【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成17年5月19日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

2 投資対象

(3) ポートフォリオ全体にかかる事項

ポートフォリオ一覧

(イ) 不動産の概要

第三部 特別情報

第2 その他

口絵部分

投資法人の特徴3

想定される東京都心部における人口・世帯動向

都心主要5区 世帯構成別世帯数指数の推移と予測

_____ 罫の部分は訂正箇所を示します。

第二部【参照情報】

第2 【参照書類の補完情報】

2 投資対象

(3) ポートフォリオ全体にかかる事項

ポートフォリオ一覧

(イ) 不動産の概要

< 訂正前 >

(前略)

S-6	都心主要5区	ヴェール喜久井町	東京都新宿区喜久井町35	570.1 (私道部分を 除く)	1,099.35	RC	4階	平成10年3月	7.0	所有権	所有権
-----	--------	----------	--------------	------------------------	----------	----	----	---------	-----	-----	-----

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

S-6	都心主要5区	ヴェール喜久井町	東京都新宿区喜久井町35	570.16 (私道部分を 除く)	1,099.35	RC	4階	平成10年3月	7.0	所有権	所有権
-----	--------	----------	--------------	-------------------------	----------	----	----	---------	-----	-----	-----

(後略)

< 訂正前 >

(前略)

S-31	東京23区	パシフィック レビュー京橋 (注5)	東京都中央区 京橋二丁目 8番4号	197.57	1,895.54	SRC	B1階15階	平成17年1月	0.2	所有権	所有権
------	-------	--------------------------	-------------------------	--------	----------	-----	--------	---------	-----	-----	-----

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

S-31	東京23区	パシフィック レビュー京橋 (注5)	東京都中央区 京橋二丁目 8番4号	197.57	1,895.54	SRC/ S	B1階15階	平成17年1月	0.2	所有権	所有権
------	-------	--------------------------	-------------------------	--------	----------	-----------	--------	---------	-----	-----	-----

(後略)

< 訂正前 >

(前 略)

C-22	東京23区	パシフィックレ ジデンス文京千 石 (注6)	東京都文京区千石 四丁目2番16号	560.88	2,351.74	SRC	B1階13階	平成17年4月		所有権	所有権
------	-------	------------------------------	----------------------	--------	----------	-----	--------	---------	--	-----	-----

(後 略)

< 訂正後 >

(前 略)

C-22	東京23区	パシフィックレ ジデンス文京千 石 (注6)	東京都文京区千石 四丁目2番16号	560.88	2,351.74	SRC	13階	平成17年4月		所有権	所有権
------	-------	------------------------------	----------------------	--------	----------	-----	-----	---------	--	-----	-----

(後 略)

第三部【特別情報】

第2【その他】

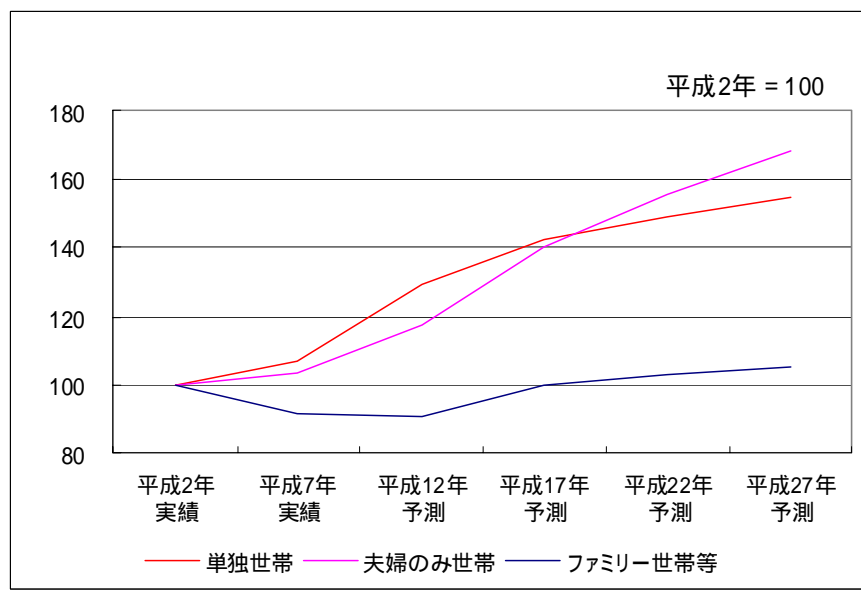
口絵部分

投資法人の特徴3

想定される東京都心部における人口・世帯動向

都心主要5区 世帯構成別世帯数指数の推移と予測

< 訂正前 >



(出所) 東京都総務局統計部調査課統計解析係「東京都世帯数の予測」(平成13年3月公表)及び、「東京都区市町村別人口の予測」(平成15年9月1日)

(注1) 左記グラフは、出所記載の資料から株式会社住信基礎研究所が抽出又は算出した数値をグラフ化したものです。

(注2) 出所記載の資料から都心主要5区の各区ごとに、以下の作業を行い、その結果を合計しています。

「東京都世帯予測」の平成12年の1世帯当たりの人員予測と「平成12年国勢調査」の1世帯当たりの人員実績値から、1世帯当たりの世帯人員の修正率を算出

「東京都世帯予測」の1世帯当たりの人員予測値に 修正率を乗じ、平成17年、平成22年、平成27年の1世帯当たり人員を算出

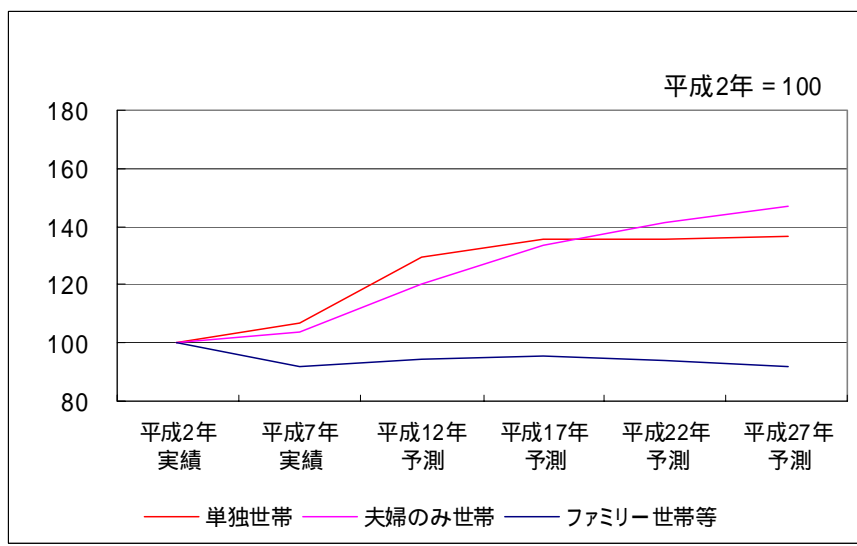
平成12年の国勢調査を加味した新たな「東京都の人口予測」に 算出した1世帯当たり人員を除き、一般世帯総数の予測値を算出

上記で算出した一般世帯総数を「東京都世帯予測」の一般世帯総数で除し、修正率を算出

上記の修正率を「東京都世帯予測」の各世帯の予測値に乘じ、新たに各世帯の予測値を算出

(注3) 左記グラフの数値は、各年の10月1日現在の実数値又は予測値を当該年の数値として使用しています。

< 訂正後 >



(出所) 東京都総務局統計部調査課統計解析係「東京都世帯数の予測」(平成13年3月公表)

(注1) 左記グラフは、上記資料から株式会社住信基礎研究所が抽出又は算出した数値をグラフ化したものです。

(注2) 左記グラフの数値は、各年の10月1日現在の実数値又は予測値を当該年の数値として使用しています。