

平成 20 年 8 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

決算短信の一部訂正に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人が平成 20 年 1 月 21 日に公表いたしました「平成 19 年 11 月期決算短信」及び平成 20 年 7 月 23 日に公表いたしました「平成 20 年 5 月期 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

	ページ番号
平成 19 年 11 月期 決算短信	42
平成 20 年 5 月期 決算短信	41. 43

以上

平成 19 年 11 月期 決算短信

【訂正箇所】

42 頁

5 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件

c. 建物状況評価の概要

(訂正前)

物件 番号	物件名称	委託 調査 業者 (注 1)	早期修繕費		取得後 12 年 間に必要と思 われる修繕更 新費用 (千円)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注 2)
			取得後緊急 を要する修 繕項目及び 費用	取得後 1 年以 内に必要とす る修繕費 (千円)			
(中略)							
L-16	ルクシェール北新宿	①・⑤	該当なし	—	11,710	505,000	平成19年11月 2 日

(注 1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②日建設計マネジメントソリューションズ株式会社
- ③株式会社イー・アール・エス
- ④イー・アール・エム日本株式会社
- ⑤株式会社東京カンテイ
- ⑥応用地質株式会社
- ⑦株式会社アースアプレイザル

(後略)

(訂正後)

物件 番号	物件名称	委託 調査 業者 (注 1)	早期修繕費		取得後 12 年 間に必要と思 われる修繕更 新費用 (千円)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注 2)
			取得後緊急 を要する修 繕項目及び 費用	取得後 1 年以 内に必要とす る修繕費 (千円)			
(中略)							
L-16	ルクシェール北新宿	①・⑦	該当なし	—	11,710	505,000	平成19年11月 2 日

(注 1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②日建設計マネジメントソリューションズ株式会社
- ③株式会社イー・アール・エス
- ④イー・アール・エム日本株式会社
- ⑤株式会社東京カンテイ
- ⑥応用地質株式会社
- ⑦株式会社アースアプレイザル

(後略)

平成 20 年 5 月期 決算短信

【訂正箇所】

41 頁

5 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件

c. 建物状況評価の概要

(訂正前)

物件 番号	物件名称	委託 調査 業者 (注 1)	早期修繕費		取得後 12 年 間に必要と思 われる修繕更 新費用 (千円)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注 2)
			取得後緊急 を要する修 繕項目及び 費用	取得後 1 年以 内に必要とす る修繕費 (千円)			
(中略)							
L-16	ルクシェール北新宿	①・⑤	該当なし	—	11,710	505,000	平成19年11月2日

(注 1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②日建設計マネジメントソリューションズ株式会社
- ③株式会社イー・アール・エス
- ④イー・アール・エム日本株式会社
- ⑤株式会社東京カンテイ
- ⑥応用地質株式会社
- ⑦株式会社アースアプレイザル

(後略)

(訂正後)

物件 番号	物件名称	委託 調査 業者 (注 1)	早期修繕費		取得後 12 年 間に必要と思 われる修繕更 新費用 (千円)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注 2)
			取得後緊急 を要する修 繕項目及び 費用	取得後 1 年以 内に必要とす る修繕費 (千円)			
(中略)							
L-16	ルクシェール北新宿	①・⑦	該当なし	—	11,710	505,000	平成19年11月2日

(注 1) 建物状況評価報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

- ①株式会社東京建築検査機構
- ②日建設計マネジメントソリューションズ株式会社
- ③株式会社イー・アール・エス
- ④イー・アール・エム日本株式会社
- ⑤株式会社東京カンテイ
- ⑥応用地質株式会社
- ⑦株式会社アースアプレイザル

(後略)

43 頁

5 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件
d. 地震リスク診断報告の概要

(訂正前)

物件 番号	物件名称	PML 値 (%)	調査書日付
(中略)			

C-49	パシフィックロイヤルコート みなとみらい	11.9	<u>平成19年8月3日</u>
------	-------------------------	------	------------------

(後略)

(訂正後)

物件 番号	物件名称	PML 値 (%)	調査書日付
(中略)			

C-49	パシフィックロイヤルコート みなとみらい	11.9	<u>平成19年11月27日</u>
------	-------------------------	------	--------------------

(後略)

以上