

平成 21 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 赤 松 和 人
(TEL：03-3518-0480)

一般事務受託者の変更予定に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 22 年 2 月 13 日付で投資信託及び投資法人に関する法律（以下、「投信法」といいます。）第 117 条第 2 号及び第 3 号に定める一般事務受託者（投資主名簿等管理人）を変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更内容

	変更前	変更後
委託先	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社	みずほ信託銀行株式会社
業務概要	投資主名簿等管理人としての業務 (1) 投資主名簿および投資法人債原簿ならびにこれらに付属する帳簿の作成、管理および備置その他の投資主名簿および投資法人債原簿に関する事務（ただし、投資法人債原簿に関する事務は本投資法人が受託者に別途委託するものに限る。） (2) 前号に定めるほか、以下の帳簿その他の投信法および内閣府令の規定により作成および保管しなければならない帳簿書類の作成、管理および備置に関する事務（ただし、該当する事務が生じていない場合を除く。） ① 分配利益明細簿 ② 投資証券台帳 ③ 投資証券不発行管理簿 ④ 投資証券払戻金額帳 ⑤ 未払分配利益明細簿 ⑥ 未払払戻金明細簿 ⑦ 上記のほか、本投資法人および受託者が別途合意する帳簿書類	同左

業務概要	(3) 投資口の投資主名簿への記載または記録、質権の登録または抹消、信託財産の表示またはその抹消 (4) 投資証券の発行に関する事務および投資主の投資証券不所持申出ならびに投資証券の発行または返還請求の受理等に関する事務（ただし、本投資法人の投資口について投資証券が発行されている場合に限る。） (5) 振替機関等により通知される総投資主通知その他の通知の受理に関する事務 (6) 投資主、登録投資口質権者、これらの法定代理人および以上の者の常任代理人（以下「投資主等」という。）の氏名および住所の登録ならびに変更の登録に関する事務 (7) 前各号に掲げるもののほか、投資主等の提出する届出の受理に関する事務 (8) 投資主総会招集通知および決議通知等投資主総会関連書類の発送ならびに議決権行使書または委任状の作成および集計に関する事務 (9) 投資主等に対して分配する金銭（以下「分配金」という。）の支払いに関する事務 (10) 投資主等からの照会に対する応答に関する事務 (11) 投資口の統計資料ならびに法令または契約にもとづく官庁、金融商品取引所、振替機関等への届出または報告のための資料の作成に関する事務 (12) 投資口の募集、投資口の併合・分割その他本投資法人が臨時に指定する事務 (13) 投資主等に対する通知書、催告書および報告書等の発送に関する事務 (14) 投資主等の権利行使に関する請求その他の投資主からの申出の受付に関する事務（前各号の事務に関連するものに限る。） (15) 前各号に掲げる事務に付随する印紙税等の納付に関する事務 (16) 前各号に掲げる事項に付随する事務	同左
資本関係	該当事項はありません。	該当事項はありません。
兼務の概要	1. 経理等に係る一般事務受託者としての業務 2. 資産保管会社としての業務 3. 特別口座管理機関としての業務	該当事項はありません。

2. 変更理由

本投資法人は、平成 22 年 3 月 1 日付でアドバンス・レジデンス投資法人との新設合併を予定しており、アドバンス・レジデンス投資法人の投資主名簿等管理人であるみずほ信託銀行株式会社に本投資法人の投資主名簿等管理人を予め変更することにより、合併に伴う投資主名簿等管理人としての事務の承継を滞りなく行うためです。

3. 変更に係る日程

平成 21 年 12 月 25 日	一般事務受託者の変更決議
平成 21 年 12 月 25 日	新たな受託者との一般事務業務の委託契約締結
平成 22 年 2 月 13 日	新たな受託者による一般事務業務の開始日（予定）

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>