

平成 21 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
パンフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-3518-0480)

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、投資法人債の一部買入消却（以下、「本件消却」といいます。）を下記のとおり行いますので、お知らせいたします。

記

1. 実施予定日

平成 21 年 5 月 26 日

2. 買入消却する投資法人債の内容

(1) 日本レジデンシャル投資法人第 3 回無担保投資法人債

- ① 投資法人債の総額：10,000 百万円
- ② 買 入 消 却 額：300 百万円
- ③ 利 率：1.28000%
- ④ 償 還 期 日：平成 24 年 9 月 24 日

(2) 日本レジデンシャル投資法人第 10 回無担保投資法人債

- ① 投資法人債の総額：5,000 百万円
- ② 買 入 消 却 額：200 百万円
- ③ 利 率：1.90000%
- ④ 償 還 期 日：平成 24 年 9 月 13 日

3. 買入消却の資金

平成 21 年 5 月 21 日付「資産の譲渡《ドミトリー原町田》に関するお知らせ」にて公表しております売却取得金の一部を買入消却の資金に充当いたします。

4. 業績に与える影響について

本件消却により買入消却益約 137 百万円が発生いたしますが、平成 21 年 5 月 21 日付「資産の譲渡《ドミトリー原町田》に関するお知らせ」にて公表しておりますとおり、ドミトリー原町田の売却に際して売却損約 114 百万円が発生している結果、平成 21 年 4 月 10 日付「平成 21 年 5 月期（第 11 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表しております平成 21 年 5 月期（第 11 期：平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の運用状況の見通しにおける一口当り分配金の予想値に変更はございません。

5. 有利子負債の状況

本件消却後の本投資法人の有利子負債の状況につきましては、平成 21 年 5 月 21 日付「借入金の一部期限前弁済並びに金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>