

平成 21 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 平山 滋樹
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に伴う清算金に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、平成 21 年 3 月 25 日にお知らせ致しました借入金の返済及び金利スワップ契約の一部解約に関しまして、下記のとおり清算金が決定的なためにお知らせいたします。

記

1. 借入金の返済

<長期借入金>

- | | |
|----------------|--------------------|
| (1) 清算金 | 37,155 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) 返済金額 | 2,173,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 第一生命保険相互会社 |
| ②借入金額 | : 1,000 百万円 |
| ③当初借入日 | : 平成 18 年 8 月 29 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 23 年 8 月 31 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|------------------|
| (1) 清算金 | 97,883 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) 返済金額 | 3,477,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 大同生命保険株式会社 |

②借入金額	:	1,600 百万円
③当初借入日	:	平成 18 年 11 月 17 日
④元本返済期日	:	平成 25 年 11 月 17 日

<長期借入金>

(1) 清算金	179,977 円
(2) 返済実施日	平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額	11,951,000 円
(4) 返済する借入金の内容	
①借入先	: 全国共済農業協同組合連合会、太陽生命保険株式会社、 第一生命保険相互会社、三井住友海上火災保険株式会社
②借入金額	: 5,500 百万円
③当初借入日	: 平成 18 年 12 月 26 日
④元本返済期日	: 平成 23 年 12 月 26 日

<長期借入金>

(1) 清算金	1,714 円
(2) 返済実施日	平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額	13,036,000 円
(4) 返済する借入金の内容	
①借入先	: 農林中央金庫、株式会社八十二銀行
②借入金額	: 6,000 百万円
③当初借入日	: 平成 18 年 12 月 26 日
④元本返済期日	: 平成 23 年 12 月 26 日

<長期借入金>

(1) 清算金	5,975 円
(2) 返済実施日	平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額	23,903,000 円
(4) 返済する借入金の内容	
①借入先	: 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、 三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、 株式会社千葉銀行、信金中央金庫
②借入金額	: 11,000 百万円
③当初借入日	: 平成 19 年 2 月 20 日
④元本返済期日	: 平成 22 年 2 月 19 日

<長期借入金>

- | | | |
|-----|------------|--------------------|
| (1) | 清算金 | 58,576 円 |
| (2) | 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) | 返済金額 | 2,173,000 円 |
| (4) | 返済する借入金の内容 | |
| | ①借入先 | : 太陽生命保険株式会社 |
| | ②借入金額 | : 1,000 百万円 |
| | ③当初借入日 | : 平成 19 年 9 月 19 日 |
| | ④元本返済期日 | : 平成 24 年 9 月 19 日 |

<長期借入金>

- | | | |
|-----|------------|--------------------|
| (1) | 清算金 | 36,947 円 |
| (2) | 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) | 返済金額 | 1,956,000 円 |
| (4) | 返済する借入金の内容 | |
| | ①借入先 | : 大同生命保険株式会社 |
| | ②借入金額 | : 900 百万円 |
| | ③当初借入日 | : 平成 19 年 9 月 19 日 |
| | ④元本返済期日 | : 平成 25 年 9 月 19 日 |

<長期借入金>

- | | | |
|-----|------------|---------------------|
| (1) | 清算金 | 1,541 円 |
| (2) | 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) | 返済金額 | 4,346,000 円 |
| (4) | 返済する借入金の内容 | |
| | ①借入先 | : 株式会社三井住友銀行 |
| | ②借入金額 | : 2,000 百万円 |
| | ③当初借入日 | : 平成 19 年 11 月 30 日 |
| | ④元本返済期日 | : 平成 22 年 11 月 30 日 |

<長期借入金>

- | | | |
|-----|------------|------------------|
| (1) | 清算金 | 73,759 円 |
| (2) | 返済実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) | 返済金額 | 4,346,000 円 |
| (4) | 返済する借入金の内容 | |
| | ①借入先 | : 株式会社日本政策投資銀行 |
| | ②借入金額 | : 2,000 百万円 |

- ③当初借入日 : 平成 19 年 11 月 30 日
④元本返済期日 : 平成 24 年 11 月 30 日

<長期借入金>

- (1) 清算金 4,421 円
(2) 返済実施日 平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額 14,993,000 円
(4) 返済する借入金の内容
①借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
②借入金額 : 6,900 百万円
③当初借入日 : 平成 20 年 2 月 29 日
④元本返済期日 : 平成 22 年 5 月 31 日

<長期借入金>

- (1) 清算金 1,541 円
(2) 返済実施日 平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額 4,346,000 円
(4) 返済する借入金の内容
①借入先 : 株式会社三井住友銀行
②借入金額 : 2,000 百万円
③当初借入日 : 平成 20 年 2 月 29 日
④元本返済期日 : 平成 22 年 5 月 31 日

<長期借入金>

- (1) 清算金 720 円
(2) 返済実施日 平成 21 年 3 月 31 日
(3) 返済金額 4,346,000 円
(4) 返済する借入金の内容
①借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
②借入金額 : 2,000 百万円
③当初借入日 : 平成 20 年 6 月 27 日
④元本返済期日 : 平成 24 年 11 月 30 日

2. 金利スワップ契約

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| (1) 解約に伴う費用 | 205,000 円 |
| (2) 一部解約実施日 | 平成 21 年 3 月 31 日 |
| (3) 一部解約にかかる想定
元本額 | 4,346,000 円 |
| (4) 一部解約する金利スワップ契約の内容 | |
| ① 相手先 | : 三菱UFJ 信託銀行株式会社 |
| ② 想定元本額 | : 2,000 百万円 |
| ③ 計算開始日 | : 平成 19 年 11 月 30 日 |
| ④ 計算終了日 | : 平成 22 年 11 月 30 日 |

3. 今後の見通し

本件が本投資法人の運用状況に与える影響は軽微ではありますが、平成 21 年 3 月 25 日付「資産の譲渡《スカイハイツ平針》に関するお知らせ」にてお知らせした通り、平成 21 年 1 月 20 日付「決算短信」で公表した平成 21 年 5 月期（第 11 期：平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、今後のポートフォリオ全体の運用状況等を考慮の上、改めてお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>