



# 日本レジデンシャル投資法人

平成 20 年 11 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西 村 賢  
(コード番号 : 8962)

資産運用会社名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィックレジデンシャル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛

問合せ先 取締役 平 山 滋 樹  
(TEL : 03-5251-8528)

## 担保提供の申し入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の借入金について、本投資法人は当該借入金の貸付人（以下「当該貸付人」といいます。）に対し下記申入れを行うとともに、当該申入れに関する協議を開始しましたのでお知らせします。

記

### 1. 申入れの内容

当該貸付人に対し担保提供を行う旨

### 2. 担保提供を行う意義

本投資法人のポートフォリオ全体の稼働率は好調に推移しており、保有物件の収益性は安定しているものの、本投資法人を取り巻く外部環境の激変、特に世界的な信用収縮が日本の資本市場に波及しており、中でも不動産投資信託証券市場に生じている混乱状態を鑑み、本投資法人及び当該貸付人との間で締結している諸契約に関連して担保設定を行う義務は生じていないものの、本投資法人は当面の間、財務運営基盤の維持・強化を最優先課題に掲げている中で、当該貸付人に対し担保提供を行うことが、継続して資金調達を安定的に行える体制の構築に資するものと判断し、本投資法人は当該貸付人に対し上記申入れを行うとともに、担保提供にかかる協議を開始いたしました。

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>