

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
 日本レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 西 村 賢
 (コード番号：8962)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
 パシフィックレジデンシャル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
 問合せ先 取締役 赤 松 和 人
 (TEL：03-3518-0480)

プロパティマネジメント体制の強化に関するお知らせ

本日、伊藤忠商事株式会社の子会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（以下、「IUC」といいます。）が、日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）の保有物件 137 棟のうち 53 棟についてのマスターリース会社兼プロパティマネジメント業務委託先である、タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社（以下、「TRM」といいます。）の全株式を譲り受けたことを発表いたしました。

これに伴い、今後、TRM は本投資法人の資産運用会社であるパシフィックレジデンシャル株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）との間で、投資信託及び投資法人に関する法律で定める利害関係人等に該当することとなります。

IUC は、本投資法人が合併を予定しているアドバンス・レジデンス投資法人の保有物件 51 棟全てのマスターリース会社であり、そのうち 25 棟のプロパティマネジメント業務を受託しております。TRM と合わせ、両投資法人の合併後における新投資法人の保有物件 188 棟のうち 78 棟について、伊藤忠商事株式会社のグループ会社である IUC 及び TRM がプロパティマネジメント業務を受託することとなります。

上記を受け、合併後の新投資法人においてスケールメリットを活かしたプロパティマネジメントが可能となり、運用効率の改善及び運用基盤の更なる強化が図れるものと考えております。

記

1. IUC の概要

商 号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋本町二丁目 7 番 1 号
代 表 者	代表取締役社長 猪熊茂男
資 本 金	3 億 1 千万円
大株主（平成 22 年 1 月 26 日現在）	伊藤忠商事株式会社 （持株比率 61.0%） 伊藤忠都市開発株式会社 （持株比率 39.0%）
主 な 事 業 内 容	ビル管理事業、マンション管理事業、プロパティマネジメント事業、エンジニアリング事業ライフサポート事業

2. TRM の概要

商 号	タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
代 表 者	代表取締役社長 猪熊茂男
資 本 金	5 千万円
大株主 (平成 22 年 1 月 26 日現在)	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (持株比率 100%)
主 な 事 業 内 容	賃貸マンションのプロパティマネジメント事業等

3. 株式の譲受の内容につきましては、以下の IUC 発表のニュースリリースをご参照ください。

http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive_detail.html?num=127

4. その他

本件に関しましては、金融商品取引法その他適用ある法令・規則等に従い、必要な届出等を行います。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>