

平成 21 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西 村 賢  
(コード番号：8962)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1  
パシフィックレジデンシャル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛  
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹  
(TEL：03-3518-0480)

### 担保設定に係る契約締結に関するお知らせ（契約内容の変更）

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 12 月 26 日及び平成 21 年 2 月 25 日付「担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした担保設定に係る契約について、本日、下記のとおり契約内容の変更を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 契約変更の内容について

本投資法人は、上記担保設定に係る契約に関して、極度金額を 1,000 億円から 1,170 億円に増額する契約を平成 21 年 8 月 27 日付で締結することを決定いたしました。

##### 2. 被担保債権となる借入金の内容（平成 21 年 10 月 22 日時点）

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社りそな銀行 (予定)	平成 21 年 8 月 31 日 (予定)	平成 21 年 11 月 30 日 (予定)	1,021 (予定)
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 (予定)	平成 21 年 9 月 10 日 (予定)	平成 22 年 3 月 31 日 (予定)	6,000 (予定)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
第一生命保険相互会社	平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	994
大同生命保険株式会社	平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	1,591
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険相互会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,472
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,969
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 信金中央金庫	平成 19 年 2 月 20 日	平成 22 年 2 月 19 日	10,944
太陽生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	994
大同生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	895
株式会社三井住友銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	1,989
株式会社日本政策投資銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,989
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成 20 年 2 月 29 日	平成 22 年 5 月 31 日	6,865
株式会社三井住友銀行	平成 20 年 2 月 29 日	平成 22 年 5 月 31 日	1,989
株式会社日本政策投資銀行	平成 20 年 6 月 27 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,989
株式会社三井住友銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 23 年 6 月 30 日	2,984
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 24 年 6 月 29 日	3,576
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 (予定)	平成 21 年 8 月 31 日 (予定)	平成 23 年 4 月 28 日 (予定)	10,137 (予定)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 (予定)	平成 21 年 8 月 31 日 (予定)	平成 25 年 4 月 30 日 (予定)	10,137 (予定)
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 (予定)	平成 21 年 10 月 22 日 (予定)	平成 24 年 4 月 27 日 (予定)	6,000 (予定)
株式会社三菱東京UFJ銀行 (予定)	平成 21 年 10 月 22 日 (予定)	平成 26 年 9 月 30 日 (予定)	1,000 (予定)
株式会社日本政策投資銀行 (予定)	平成 21 年 10 月 22 日 (予定)	平成 26 年 9 月 30 日 (予定)	5,000 (予定)
合計借入残高 (予定)			87,547 (予定)

### 3. 今後の運用状況の予想について

本件が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成 21 年 7 月 22 日付決算短信にて公表いたしました平成 21 年 11 月期（平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>