

平成 20 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西村 賢  
(コード番号：8962)

資産運用会社名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィックレジデンシャル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高野 剛

問合せ先 取締役 平山 滋樹  
(TEL：03-5251-8528)

株式会社フレグインターナショナルの民事再生手続き開始の申立てによる影響について

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）とマスターリース契約を締結していた株式会社フレグインターナショナル（以下、「旧借借人」といいます。）が、平成 20 年 12 月 18 日付けで民事再生手続き開始の申立てを行ったことに伴い、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

本投資法人は旧借借人との間で、平成 20 年 5 月 31 日時点で後記記載の 1 物件について建物管理委託契約及びマスターリース契約を締結しておりましたが、平成 20 年 10 月 31 日付で当該契約を解除しており、本日現在、取立て不能のおそれがある債権はなく、本投資法人への影響はございません。

(参考)

平成20年5月31日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社フレグインターナショナル	CYNTHIA 大井町	1,249.56	0.3

平成20年11月1日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社フレグインターナショナル	無し	—	—

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>