

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西 村 賢  
(コード番号：8962)

資産運用会社名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィックレジデンシャル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛  
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹  
(TEL：03-5251-8528)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

#### 記

1. 借入れの理由  
平成 20 年 11 月 28 日に期日が到来する既存短期借入金（総額 2,000 百万円）の返済資金に充てるため。
2. 借入れの内容  
短期借入金
  - (1) 借入先 : 株式会社三井住友銀行
  - (2) 借入金額 : 500 百万円
  - (3) 利率等 : 未定
  - (4) 借入実行日 : 平成20年11月28日
  - (5) 借入方法 : 上記(1)記載の借入先と平成20年11月26日付で金銭消費貸借契約を締結
  - (6) 利払期日 : 元本弁済日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を利払期日とする。)
  - (7) 元本返済日 : 平成20年12月26日  
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を元本弁済日とする。)
  - (8) 元本返済方法 : 上記(7)記載の元本返済日に一括返済する。  
ただし、期限前返済可能。
  - (9) 担保の有無 : 無担保・無保証（注）

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

(注) 本件短期借入金につきましては、借入実行日時点では無担保での借入れでございますが、平成 20 年 11 月 18 日付「担保提供の申入れに関するお知らせ」で公表しましたとおり、今後当該借入金に対し担保提供を行なう可能性があります。

**3. 本件実行後の有利子負債の状況**

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	22,200	20,700	▲1,500
長期借入金 (百万円)	59,653	59,653	—
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	—
有利子負債合計 (百万円)	171,853	170,353	▲1,500

有利子負債比率 (%)	53.7	53.4	▲0.2
-------------	------	------	------

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である148,417百万円を用いています。
- 注4) 本件借入れ(500百万円)と平成20年11月28日に期日が到来する既存短期借入金(総額2,000百万円)の差額である1,500百万円につきましては、自己資金にて返済を行いません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>