

平成 21 年 8 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 赤松 和人
(TEL：03-5216-1871)

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 平山 滋樹
(TEL：03-3518-0480)

資産運用会社の合併に関する基本合意書締結のお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「ADR」といいます。）の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）と日本レジデンシャル投資法人（以下「NRI」といいます。）の資産運用会社であるパシフィックレジデンシャル株式会社（以下「PRS」といいます。）は、平成21年8月6日開催のそれぞれの取締役会にて、両者が合併すること（以下「本件運用会社合併」といいます。）等について合意に達し、本件運用会社合併に関する基本合意書を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 合併の目的

本日付 ADR 及び ADIM 並びに NRI 及び PRS 公表の「投資法人の合併に関する基本合意書締結のお知らせ」の通り、ADR 及び NRI は合併（以下「本件投資法人合併」といいます。）に向けて協議を開始し、本件投資法人合併と同時に本件運用会社合併を行うことが最良の手法であると判断しました。具体的には、合併後の投資法人（以下「新投資法人」といいます。）の資産運用を実施していく際に、NRI 物件の特性及び状況等を知悉している PRS の人員及び NRI 物件に適合したシステム等を受け継ぎ、効率的な資産運用を目指すことが新投資法人の投資主価値の向上に繋がるものと考えています。

2. 利害相反に関する考え方

本日付 ADR 及び ADIM 公表の「株式取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、ADIM は更生会社パシフィックホールディングス株式会社より PRS 株式を取得します。その結果、本件投資法人合併の効力発生までの間、親子関係にある ADIM 及び PRS がそれぞれ別の投資法人の資産運用をすることとなりますが、両社間における情報の遮断等、利害相反を生じさせないための施策を講じます。

その後、本件運用会社合併と同時期に、本件投資法人合併を行うことを予定していることから、本件運用会社合併による ADR と NRI の間の利害相反は発生しないものと理解しています。

その他、今後の投資方針等は下記「6. 今後の見通し」をご参考ください。

3. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併基本合意書調印	平成 21 年 8 月 6 日
合併契約書調印	平成 21 年 9 月（ADR 及び NRI が本日締結した合併に関する基本合意書に基づく合併契約の締結と同日を予定しています。）

(2) 合併方式

ADIM を存続会社とする吸収合併方式で、PRS は合併により解散します。

(3) 合併に係る割当の内容

合併に係る割当の内容は、現時点では未定であり、決定次第改めてお知らせします。

4. 合併当事会社の概要

(1) 商 号	AD インベストメント・マネジメント株式会社（合併会社）	パシフィックレジデンシャル株式会社（被合併会社）
(2) 事 業 内 容	i. 投資信託委託業（注） ii. 投資法人資産運用業（注） iii. i 及び ii に直接関連する宅地建物取引業 iv. 前各号に付帯関連する一切の業務 （注）証券取引法等の一部を改正する法律（平成 18 年法律第 65 号）の施行により、根拠法令が変更され、金融商品取引業（投資運用業）にその業務の名称が変更されています	i. 投資運用業 ii. 前号に定める以外の投資法人の資産の運用に係る業務 iii. 投資法人の機関の運営に関する事務その他投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託 iv. 宅地建物取引業 v. 不動産の管理業務 vi. 前各号に付帯関連する一切の業務
(3) 設 立 年 月 日	平成 17 年 2 月 2 日	平成 13 年 6 月 21 日
(4) 本 店 所 在 地	東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号	東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
(5) 代 表 者	高坂 健司	高野 剛
(6) 資 本 金	300 百万円	320 百万円

(7) 発行済株式総数	6,000 株	6,400 株
(8) 純 資 産	381 百万円	861 百万円
(9) 総 資 産	402 百万円	1,027 百万円
(10) 決 算 期	3 月	3 月
(11) 従 業 員 数	21 名	34 名
(12) 株主及び持株比率	(平成 21 年 3 月 31 日現在) 伊藤忠商事株式会社 45% 伊藤忠都市開発株式会社 20% 日本土地建物株式会社 20% 株式会社あおぞら銀行 3% 株式会社オリエントコーポレーション 3% 住友信託銀行株式会社 3% 株式会社センチュリー 21・ジャパン 3% みずほ信託銀行株式会社 3%	(平成 21 年 3 月 31 日現在) 更生会社パシフィックホールディングス株式会社 93.8% 株式会社三菱東京UFJ銀行 3.1% 小田急不動産株式会社 3.1%
(13) 主 要 取 引 銀 行	株式会社みずほ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行
(14) 投資法人及び資産運用会社との関係	・ADIM の代表取締役である高坂健司は、ADR の執行役員を兼務しており、金融商品取引法第 31 条の 4 第 4 項の規定に基づき、平成 20 年 3 月 5 日付で金融庁長官へ兼職の届出をしています。 ・平成 20 年 12 月 31 日現在、ADR と ADIM との間には資本関係はありません。	・PRS の代表取締役である高野剛は、NRI の補欠執行役員です。 ・PRS は NRI の投資口を 200 口 (0.08%) 保有しています。

5. 合併後の状況

- (1) 商 号 : ADインベストメント・マネジメント株式会社 (予定)
- (2) 事 業 内 容 : 現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (3) 本店所在地 : 現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (4) 代 表 者 : 現時点では未定であり、決定次第お知らせします。

- (5) 資 本 金 : 現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (6) 総 資 産 : 現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (7) 決 算 期 : 3月

6. 今後の見通し

- (1) 資産運用委託契約の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (2) 機構の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (5) 投資方針の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。届出の内容及び時期については、決定次第別途、お知らせします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 両投資法人のホームページアドレス

アドバンス・レジデンス投資法人 <http://www.adr-reit.com>

日本レジデンシャル投資法人 <http://www.nric.co.jp>