

平成 21 年 4 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
 日本レジデンシャル投資法人
 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
 パシフィックレジデンシャル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高 野 剛

問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

平成 21 年 5 月期（第 11 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 1 月 20 日付「平成 20 年 11 月期決算短信」で公表した平成 21 年 5 月期（第 11 期：平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金	1口当たり利益 超過分配金
前回発表予想 (A)	百万円 9,260	百万円 3,871	百万円 2,127	百万円 2,125	円 8,600	円 -
今回修正予想 (B)	百万円 9,217	百万円 3,674	百万円 1,977	百万円 1,977	円 8,000	円 -
増 減 額 (B-A)	百万円 ▲42	百万円 ▲196	百万円 ▲150	百万円 ▲148	円 ▲600	円 -
増 減 率	% ▲0.5	% ▲5.1	% ▲7.1	% ▲7.0	% ▲7.0	% -

(注1) 予想期末発行済投資口数は、247,153口です。

(注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 単位未満の数値は切捨て、増減率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

本件は、平成 21 年 3 月 25 日付「資産の譲渡《スカイハイツ平針》に関するお知らせ」にて公表した売却損約 2 億円の発生に伴い、再度業績の見通しについて精査を行ったものです。

なお、平成 21 年 1 月 20 日付「平成 20 年 11 月期決算短信」において同様に公表した平成 21 年 11 月期（第 12 期：平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）の運用状況の見通しについては、変更ありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>