

平成 21 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 赤 松 和 人
(TEL：03-3518-0480)

資産運用会社の株式譲渡に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるパシフィックレジデンシャル株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）の株式譲渡に関し、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡について

(1) 概要

株式会社三菱東京 UFJ 銀行（以下、「三菱東京 UFJ 銀行」といいます。）及び AD インベストメント・マネジメント株式会社（以下、「ADIM」といいます。）は、三菱東京 UFJ 銀行の有する本資産運用会社の発行済株式 200 株（持株比率 3.1%）のうち 110 株（以下、「本件株式」といいます。）を三菱東京 UFJ 銀行が ADIM に譲り渡し、ADIM がこれを買受けること（以下、「本件株式譲渡」といいます。）を内容とする株式譲渡契約（以下、「本件株式譲渡契約」といいます。）を本日付で締結いたしました。これに伴い、本資産運用会社の取締役会は、ADIM が三菱東京 UFJ 銀行から本件株式を取得することを、本日、承認いたしました。

(2) 経緯及び理由

平成 21 年 9 月 25 日付アドバンス・レジデンス投資法人及び ADIM 並びに本投資法人及び本資産運用会社公表の「資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社と資産運用会社であるパシフィックレジデンシャル株式会社の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしているとおり、ADIM 及び本資産運用会社は、ADIM を存続会社とする吸収合併方式にて両社間における合併を予定しており、この取組みの一環として本件株式譲渡を承認いたします。

2. 当該株主の名称等

名称	AD インベストメント・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
代表者	高坂 健司
主な事業内容	・投資信託委託業（注） ・投資法人資産運用業（注） （注）証券取引法等の一部を改正する法律（平成 18 年法律第 65 号）の施行により、根拠法令が変更され、金融商品取引業（投資運用業）にその業務の名称が変更されています。

本投資法人及び本資産運用会社との関係	本資産運用会社の親会社であり、本資産運用会社の利害関係人等に該当します。	
株主及び持株比率	伊藤忠商事株式会社	48%
	伊藤忠都市開発株式会社	20%
	日本土地建物株式会社	20%
	株式会社あおぞら銀行	3%
	住友信託銀行株式会社	3%
	株式会社センチュリー21・ジャパン	3%
	みずほ信託銀行株式会社	3%

3. 株式譲渡の日程

平成 21 年 11 月 19 日	本資産運用会社の取締役会において本件株式譲渡の承認
平成 21 年 11 月 19 日	本件株式譲渡契約締結
本件株式譲渡実行日	本投資法人及びアドバンス・レジデンス投資法人の間の合併の効力発生日の前日（平成 22 年 2 月 28 日予定）まで、又は、三菱東京 UFJ 銀行及び ADIM が別途合意する日のいずれか早い日

4. 株主構成

（本件株式譲渡実行前）

株 主	保有株式数 (株)	保有率 (%)
AD インベストメント・マネジメント株式会社	6,200	96.9
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	200	3.1
合 計	6,400	100.0

議決権を有しない株式の発行はありません。

（本件株式譲渡実行後）

株 主	保有株式数 (株)	保有率 (%)
AD インベストメント・マネジメント株式会社	6,310	98.6
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	90	1.4
合 計	6,400	100.0

議決権を有しない株式の発行はありません。

5. 今後の見通し

本資産運用会社に関する下記事項については、本件株式譲渡に伴う変更は、現時点では予定しておりません。

- (1) 資産運用契約の変更
- (2) 機構の変更
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更
- (5) 投資方針の変更
- (6) スポンサー等との契約の変更

以上

※ 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>