

平成 21 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
 日本レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 西 村 賢
 (コード番号：8962)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
 パシフィックレジデンシャル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
 問合せ先 取締役 赤 松 和 人
 (TEL：03-3518-0480)

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 12 月 26 日、平成 21 年 2 月 25 日及び平成 21 年 8 月 27 日付「担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした担保設定に係る契約に関連して、本日、下記のとおり資産の提供を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 担保設定に係る契約締結について

本投資法人は、平成 16 年 12 月 1 日付タームローン契約(A 号)に基づく借入金に対して担保提供をしておりまして後記3に記載する各資産につきまして、同借入金の借換実施に伴い、当該資産を別途当該借換に伴う借入金及び本投資法人の既存借入金に対して、追加担保として提供する契約を平成 21 年 11 月 30 日付で締結することを決定しました。

2. 被担保債権となる借入金の内容 (平成 21 年 11 月 30 日時点)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	平成 21 年 9 月 10 日	平成 22 年 3 月 31 日	6,000
第一生命保険相互会社	平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	994
大同生命保険株式会社	平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	1,591
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険相互会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,472
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,969

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 信金中央金庫	平成19年2月20日	平成22年2月19日	10,944
太陽生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成24年9月19日	994
大同生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成25年9月19日	895
株式会社三井住友銀行	平成19年11月30日	平成22年11月30日	1,989
株式会社日本政策投資銀行	平成19年11月30日	平成24年11月30日	1,989
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成20年2月29日	平成22年5月31日	6,865
株式会社三井住友銀行	平成20年2月29日	平成22年5月31日	1,989
株式会社日本政策投資銀行	平成20年6月27日	平成24年11月30日	1,989
株式会社三井住友銀行	平成21年6月30日	平成23年6月30日	2,984
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	平成21年6月30日	平成24年6月29日	3,576
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成21年8月31日	平成23年4月28日	10,137
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成21年8月31日	平成25年4月30日	10,137
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成21年10月22日	平成24年4月27日	6,000
株式会社三菱東京UFJ銀行	平成21年10月22日	平成26年9月30日	1,000
株式会社日本政策投資銀行	平成21年10月22日	平成26年9月30日	5,000

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行 (予定)	平成 21 年 11 月 30 日 (予定)	平成 23 年 8 月 31 日 (予定)	10,875 (予定)
合計借入残高 (予定)			97,400 (予定)

3. 担保に供する資産

担保の追加提供対象となる資産は、下記の不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	所有形態
S-18	パシフィックレビュー天神橋	信託受益権
S-19	パシフィックレジデンス湯島三丁目	信託受益権
S-20	パシフィックレジデンス新宿イースト	信託受益権
C-19	パシフィックレジデンス代官山	信託受益権
C-20	パシフィックレジデンス市ヶ谷	信託受益権
F-10	パシフィックレジデンス目白	信託受益権
F-11	パシフィックレジデンス芝浦	信託受益権

4. 今後の運用状況の予想について

本件が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成 21 年 7 月 22 日付決算短信にて公表いたしました平成 21 年 11 月期(平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日)の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>