

有価証券届出書の訂正届出書

日本レジデンシャル投資法人

有価証券届出書の訂正届出書

関東財務局長 殿

平成 16 年 2 月 18 日提出

発 行 者 名 : 日本レジデンシャル投資法人
代表者の役職氏名 : 執行役員 森 岡 健
本店の所在の場所 : 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
事務連絡者氏名 : パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
管理シニアマネージャー 清 水 誠 一
連 絡 場 所 : 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
電 話 番 号 : 03-5251-8528

届出の対象とした募集及び売出し

募集及び売出内国投資証券に係る投資法人の名称 : 日本レジデンシャル投資法人

募集及び売出内国投資証券の形態及び金額 : 形態 : 投資証券
発行価額の総額 : 一般募集 23,862,000,000 円
売出価額の総額 : オーバーアロットメントによる売出し
718,770,000 円

(注 1) 発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。但し、今回の一般募集は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で行う募集のため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

(注 2) 売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。但し、今回の売出しは、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、本投資証券 1,482 口を上限として行われる予定のオーバーアロットメントによる売出しであり、売出価額の総額はその上限を示したものです。

有価証券届出書の訂正届出書の写しを縦覧に供する場所

該当事項はありません。

(本書面の枚数 表紙共 7 枚)

I. 有価証券届出書の訂正届出書の提出理由

平成 16 年 1 月 29 日付をもって提出した有価証券届出書（平成 16 年 2 月 10 日付をもって提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み）の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため本訂正届出書を提出するものであります。

II. 訂正箇所および訂正事項

	頁
第二部 発行者情報	
第 1 投資法人の状況	
2. 投資方針	
(2) 投資対象	
c. 取得予定資産の概要	1
d. 信託不動産の概要	
(ロ) 以下の「B. 個別信託不動産に係る概要」に関する説明	2
B. 個別信託不動産に係る概要	
S-1 グレパーク新川	3
S-3 グレパーク参宮橋	4
S-8 パシフィックレジデンス新中野	5
S-10 Jステージ南浦和	6
F-1 グレパーク桜丘	7
L-3 グランフォルム市ヶ谷払方町	8
e. 主なテナントへの賃貸条件	
(イ) 主なテナントの一覧	9

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部 発行者情報

第1 投資法人の状況

2. 投資方針

(2) 投資対象

c. 取得予定資産の概要（原届出書 40 頁）

< 訂正前 >

（前 略）

< 取得予定資産の概要及び価格 >

物件 番号 (注 1)	地域 (注 2)	信託不動産 (物件名称)	信託受託者	信託期間	取得予定価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円) (注 3)	投資 比率 (%) (注 4)
-------------------	-------------	-----------------	-------	------	-----------------	-------------------------	--------------------------

（中 略）

S-8	東京 23 区	パシフィック レジデンス新中野	シティトラスト 信託銀行株式会社	自:平成 14 年 12 月 20 日 至:平成 18 年 4 月 30 日	448	448	1.1
-----	---------	--------------------	---------------------	---	-----	-----	-----

（中 略）

L-3	都心主要 5 区	グランフォルム 市ヶ谷払方町	シティトラスト 信託銀行株式会社	自:平成 12 年 3 月 1 日 至:平成 18 年 4 月 30 日	970	970	2.5
-----	-------------	-------------------	---------------------	---	-----	-----	-----

（後 略）

< 訂正後 >

（前 略）

< 取得予定資産の概要及び価格 >

物件 番号 (注 1)	地域 (注 2)	信託不動産 (物件名称)	信託受託者	信託期間	取得予定価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円) (注 3)	投資 比率 (%) (注 4)
-------------------	-------------	-----------------	-------	------	-----------------	-------------------------	--------------------------

（中 略）

S-8	東京 23 区	パシフィック レジデンス新中野	シティトラスト 信託銀行株式会社 (注 5)	自:平成 14 年 12 月 20 日 至:平成 18 年 4 月 30 日	448	448	1.1
-----	---------	--------------------	------------------------------	---	-----	-----	-----

（中 略）

L-3	都心主要 5 区	グランフォルム 市ヶ谷払方町	シティトラスト 信託銀行株式会社 (注 6)	自:平成 12 年 3 月 1 日 至:平成 18 年 4 月 30 日	970	970	2.5
-----	-------------	-------------------	------------------------------	---	-----	-----	-----

（中 略）

(注 5) 有限会社カプリコーン・インベストメント・ジャパン（以下「カプリコーン」といいます。）シティトラスト信託銀行株式会社（以下「シティトラスト信託銀行」といいます。）中央三井信託銀行株式会社（以下「中央三井信託銀行」といいます。）間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付受託者変更に係る合意書（新中野）（以下「受託者変更合意書（新中野）」といいます。）に基づき、シティトラスト信託銀行は、カプリコーンが本投資法人に対してパシフィックレジデンス新中野に係る信託受益権を譲渡する日において、受託者を辞任し、新たに中央三井信託銀行が受託者に就任する予定です。

(注 6) カプリコーン、シティトラスト信託銀行、中央三井信託銀行間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付受託者変更に係る合意書（市ヶ谷）（以下「受託者変更合意書（市ヶ谷）」といいます。）に基づき、シティトラスト信託銀行は、カプリコーンが本投資法人に対してグランフォルム市ヶ谷払方町に係る信託受益権を譲渡する日において、受託者を辞任し、新たに中央三井信託銀行が受託者に就任する予定です。

（後 略）

d. 信託不動産の概要

(口) 以下の「B. 個別信託不動産に係る概要」に関する説明(原届出書 47 頁)

< 訂正前 >

- ・ 特定資産の種類、その名称及び所在地等
(中 略)
- ・ 過年度の収益状況等
(後 略)

< 訂正後 >

- ・ 特定資産の種類、その名称及び所在地等
(中 略)
- ・ 過年度の収益状況等
(中 略)

・ 地域特性 / 物件特性

- ・ 「地域特性 / 物件特性」

「地域特性 / 物件特性」は、「C. 不動産鑑定評価の概要」において概要を説明する財団法人日本不動産研究所作成の各取得予定資産に係る不動産鑑定評価書中の記載に基づき作成したものです。

B. 個別信託不動産に係る概要

S-1 グレンパーク新川（原届出書 52 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都中央区新川二丁目 24 番 3 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	738.29 m ²	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	3,866.89 m ²	建築時期	平成 15 年 2 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 83 戸（ワンルーム：56 戸、1LDK：24 戸、2LDK：3 戸）		
PM 業務受託者	エイブル保証株式会社		信託受託者	株式会社りそな銀行
サブリース業者	有限会社新川プロパティーズ		サブリース種別	賃料保証
現所有者	新川ホールディング特定目的会社		前所有者	コナ・キャピタル・リミテッド

（後 略）

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都中央区新川二丁目 24 番 3 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	738.29 m ²	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	3,866.89 m ²	建築時期	平成 15 年 2 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 83 戸（ワンルーム：56 戸、1LDK：24 戸、2LDK：3 戸）		
PM 業務受託者	エイブル保証株式会社		信託受託者	株式会社りそな銀行
サブリース業者	有限会社新川プロパティーズ(注)		サブリース種別	賃料保証
現所有者	新川ホールディング特定目的会社		前所有者	コナ・キャピタル・リミテッド

（中 略）

(注) 株式会社りそな銀行（以下「りそな銀行」といいます。）有限会社新川プロパティーズ（以下「新川プロパティーズ」といいます。）エイブル保証株式会社（以下「エイブル保証」といいます。）新川ホールディング特定目的会社及びパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社（以下「パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ」といいます。）間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付覚書（グレンパーク新川）（以下「本覚書（新川）」といいます。）に基づき、平成 16 年 3 月 2 日又は上記現所有者と本投資法人との間の平成 16 年 2 月 13 日付受益権譲渡契約書に基づいてグレンパーク新川に係る信託受益権を譲渡するべき日として上記現所有者と本投資法人の間で別途合意されるその他の日（以下「実行日（新川）」といいます。）において、サブリース業者は、新川プロパティーズから、エイブル保証に変更される予定です。

S-3 グレンパーク参宮橋（原届出書 54 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目 24 番 4 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第 2 種中高層住居専用地域
	面積	520.13 m ²	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	1,426.85 m ²	建築時期	平成 15 年 3 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 27 戸（ワンルーム：17 戸、1DK：2 戸、1LDK：5 戸、2LDK：3 戸）		
PM 業務受託者	清水総合開発株式会社		信託受託者	株式会社りそな銀行
サブリース業者	有限会社参宮橋プロパティーズ		サブリース種別	パス・スルー
現所有者	参宮橋ホールディング特定目的会社		前所有者	プリストル・ホールディング・リミテッド

（後 略）

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目 24 番 4 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第 2 種中高層住居専用地域
	面積	520.13 m ²	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	1,426.85 m ²	建築時期	平成 15 年 3 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 27 戸（ワンルーム：17 戸、1DK：2 戸、1LDK：5 戸、2LDK：3 戸）		
PM 業務受託者	清水総合開発株式会社(注1)		信託受託者	株式会社りそな銀行
サブリース業者	有限会社参宮橋プロパティーズ(注2)		サブリース種別	パス・スルー
現所有者	参宮橋ホールディング特定目的会社		前所有者	プリストル・ホールディング・リミテッド

（中 略）

(注1) りそな銀行、有限会社参宮橋プロパティーズ（以下「参宮橋プロパティーズ」といいます。）清水総合開発株式会社（以下「清水総合開発」といいます。）参宮橋ホールディング特定目的会社、藤和不動産流通サービス株式会社（以下「藤和不動産流通サービス」といいます。）及びパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付覚書（参宮橋）（以下「本覚書（参宮橋）」といいます。）に基づき、平成 16 年 3 月 2 日又は上記現所有者と本投資法人との間の平成 16 年 2 月 13 日付受益権譲渡契約書に基づいてグレンパーク参宮橋に係る信託受益権を譲渡するべき日として上記現所有者と本投資法人の間で別途合意されるその他の日（以下「実行日（参宮橋）」といいます。）において、PM 業務受託者は、清水総合開発から、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

(注2) 本覚書（参宮橋）に基づき、実行日（参宮橋）において、サブリース業者は、参宮橋プロパティーズから、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

S-8 パシフィックレジデンス新中野（原届出書 59 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都中野区本町五丁目 35 番 12 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	174.75 m ²	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	726.21 m ²	建築時期	平成 14 年 6 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 24 戸（1K：18 戸、1LDK：6 戸）		
PM 業務受託者	パシフィックマネジメント株式会社		信託受託者	シティトラスト信託銀行株式会社
サブリース業者	-		サブリース種別	-
現所有者	有限会社カプリコーン・インベストメント・ジャパン		前所有者	白石興産株式会社

（後 略）

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都中野区本町五丁目 35 番 12 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	面積	174.75 m ²	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	726.21 m ²	建築時期	平成 14 年 6 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 24 戸（1K：18 戸、1LDK：6 戸）		
PM 業務受託者	パシフィックマネジメント株式会社		信託受託者	シティトラスト信託銀行株式会社 (注)
サブリース業者	-		サブリース種別	-
現所有者	有限会社カプリコーン・インベストメント・ジャパン		前所有者	白石興産株式会社

（中 略）

(注) 受託者変更合意書（新中野）に基づき、シティトラスト信託銀行は、カプリコーンが本投資法人に対してパシフィックレジデンス新中野に係る信託受益権を譲渡する日において、受託者を辞任し、新たに中央三井信託銀行が受託者に就任する予定です。

S-10 Jステージ南浦和（原届出書 61 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和二丁目 42 番 12 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	607.00 m ²	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅、事務所、店舗、駐車場
	延床面積	2,148.23 m ²	建築時期	平成 4 年 8 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺 9 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 63 戸（1K：60 戸、店舗：1 戸、事務所：2 戸）		
PM 業務受託者	株式会社ジャパンメンテナンス		信託受託者	モルガン信託銀行株式会社
サブリース業者	有限会社日比谷プロパティーズ		サブリース種別	パス・スルー
現所有者	日比谷ホールディング特定目的会社		前所有者	株式会社整理回収機構

（後 略）

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和二丁目 42 番 12 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	607.00 m ²	容積率 / 建ぺい率	400% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅、事務所、店舗、駐車場
	延床面積	2,148.23 m ²	建築時期	平成 4 年 8 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺 9 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 63 戸（1K：60 戸、店舗：1 戸、事務所：2 戸）		
PM 業務受託者	株式会社ジャパンメンテナンス(注1)		信託受託者	モルガン信託銀行株式会社
サブリース業者	有限会社日比谷プロパティーズ(注2)		サブリース種別	パス・スルー
現所有者	日比谷ホールディング特定目的会社		前所有者	株式会社整理回収機構

（中 略）

(注1) モルガン信託銀行株式会社、有限会社日比谷プロパティーズ（以下「日比谷プロパティーズ」といいます。）、株式会社ジャパンメンテナンス（以下「ジャパンメンテナンス」といいます。）、日比谷ホールディング特定目的会社、藤和不動産流通サービス及びパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付覚書（南浦和）（以下「本覚書（南浦和）」といいます。）に基づき、平成 16 年 3 月 2 日又は上記現所有者と本投資法人との間の平成 16 年 2 月 13 日付受益権譲渡契約書に基づいて J ステージ南浦和に係る信託受益権を譲渡するべき日として上記現所有者と本投資法人の間で別途合意されるその他の日（以下「実行日（南浦和）」といいます。）において、PM 業務受託者は、ジャパンメンテナンスから、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

(注2) 本覚書（南浦和）に基づき、実行日（南浦和）において、サブリース業者は、日比谷プロパティーズから、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

F-1 グレンパーク桜丘（原届出書 75 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都渋谷区桜丘町 22 番 6 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	963.03 m ²	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	4,931.09 m ²	建築時期	平成 15 年 4 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 12 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 66 戸(ワンルーム:13 戸、1LDK:12 戸、1LDK+S:18 戸、2LDK:14 戸、2LDK+S:7 戸、2LDK+DEN:2 戸)		
PM 業務受託者	清水総合開発株式会社	信託受託者	株式会社りそな銀行	
サブリース業者	有限会社桜丘プロパティーズ	サブリース種別	パス・スルー	
現所有者	桜丘ホールディング特定目的会社	前所有者	株式会社モリモト	

(後 略)

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都渋谷区桜丘町 22 番 6 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	963.03 m ²	容積率 / 建ぺい率	500% / 80%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	4,931.09 m ²	建築時期	平成 15 年 4 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 12 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 66 戸(ワンルーム:13 戸、1LDK:12 戸、1LDK+S:18 戸、2LDK:14 戸、2LDK+S:7 戸、2LDK+DEN:2 戸)		
PM 業務受託者	清水総合開発株式会社(注1)	信託受託者	株式会社りそな銀行	
サブリース業者	有限会社桜丘プロパティーズ(注2)	サブリース種別	パス・スルー	
現所有者	桜丘ホールディング特定目的会社	前所有者	株式会社モリモト	

(中 略)

(注1) りそな銀行、有限会社桜丘プロパティーズ(以下「桜丘プロパティーズ」といいます。)、清水総合開発、桜丘ホールディング特定目的会社、藤和不動産流通サービス及びパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ間で締結された平成 16 年 2 月 16 日付覚書(桜丘)(以下「本覚書(桜丘)」といいます。)に基づき、平成 16 年 3 月 2 日又は上記現所有者と本投資法人との間の平成 16 年 2 月 13 日付受益権譲渡契約書に基づいてグレンパーク桜丘に係る信託受益権を譲渡すべき日として上記現所有者と本投資法人の間で別途合意されるその他の日(以下「実行日(桜丘)」といいます。)において、PM 業務受託者は、清水総合開発から、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

(注2) 本覚書(桜丘)に基づき、実行日(桜丘)において、サブリース業者は、桜丘プロパティーズから、藤和不動産流通サービスに変更される予定です。

L-3 グランフォルム市ヶ谷払方町（原届出書 86 頁）

< 訂正前 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都新宿区払方町 4 番 1 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
	面積	758.82 m ²	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	1,734.94 m ²	建築時期	平成 2 年 7 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 6 戸（2LDK：1 戸、3LDK：5 戸）		
PM 業務受託者	パシフィックマネジメント株式会社		信託受託者	シティトラスト信託銀行株式会社
サブリース業者	-		サブリース種別	-
現所有者	有限会社カプリコーン・インベストメント・ジャパン		前所有者	オリオンレジデンシャルプロパティーズ特定目的会社

（後 略）

< 訂正後 >

特定資産の種類、その名称及び所在地等				
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権			
所在地	東京都新宿区払方町 4 番 1 号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
	面積	758.82 m ²	容積率 / 建ぺい率	300% / 60%
建物	所有形態	所有権	用途	居宅
	延床面積	1,734.94 m ²	建築時期	平成 2 年 7 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建		
	賃貸可能戸数	総戸数 6 戸（2LDK：1 戸、3LDK：5 戸）		
PM 業務受託者	パシフィックマネジメント株式会社		信託受託者	シティトラスト信託銀行株式会社 (注)
サブリース業者	-		サブリース種別	-
現所有者	有限会社カプリコーン・インベストメント・ジャパン		前所有者	オリオンレジデンシャルプロパティーズ特定目的会社

（中 略）

(注) 受託者変更合意書（市ヶ谷）に基づき、シティトラスト信託銀行は、カプリコーンが本投資法人に対してグランフォルム市ヶ谷払方町に係る信託受益権を譲渡する日において、受託者を辞任し、新たに中央三井信託銀行が受託者に就任する予定です。

e. 主なテナントへの賃貸条件

(イ) 主なテナントの一覧(原届出書 94 頁)

< 訂正前 >

本書の日付現在におけるポートフォリオの総賃貸面積の 10%以上を占めるテナントは以下の通りです。なお、賃貸面積及び比率については平成 15 年 10 月末日現在の数値です。

(後 略)

< 訂正後 >

本書の日付現在におけるポートフォリオの総賃貸面積の 10%以上を占めるテナントは以下の通りです。なお、賃貸面積及び比率については平成 15 年 10 月末日現在の数値です(注4)。

(中 略)

(注4) 藤和不動産流通サービスは、本覚書(参宮橋)、本覚書(南浦和)及び本覚書(桜丘)に基づき、それぞれ実行日(参宮橋)、実行日(南浦和)及び実行日(桜丘)において、グレンパーク参宮橋、J ステージ南浦和及びグレンパーク桜丘のテナントとなる予定です。藤和不動産流通サービスがグレンパーク参宮橋、J ステージ南浦和及びグレンパーク桜丘のテナントとなった場合には、藤和不動産流通サービスがテナントとなる賃貸面積は、合計 13,970.79 m²となり、総賃貸面積に占める藤和不動産流通サービスの賃貸面積の比率は、19.1%(小数点第 2 位を四捨五入しています。)となります。但し、いずれも賃貸条件は未定です。なお、上記賃貸面積及び比率については平成 15 年 10 月末日現在の数値です。