

平成 22 年 2 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：8978)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 杉山 清志
(TEL：03-5216-1871)

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「ADR」といいます。）と日本レジデンシャル投資法人（以下「NRI」といいます。）は、NRI が平成 20 年 12 月 26 日、平成 21 年 2 月 25 日、平成 21 年 8 月 27 日及び平成 21 年 11 月 26 日付「担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした担保設定に係る契約（以下「本担保設定契約」といいます。）について、ADR 及び NRI が平成 21 年 9 月 25 日付「アドバンス・レジデンス投資法人と日本レジデンシャル投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした、平成 22 年 3 月 1 日（予定）を合併効力発生日とする新設合併契約に係る新設合併設立法人（名称：アドバンス・レジデンス投資法人（予定）。以下「新投資法人」といいます。）の設立に伴い、契約内容の変更等を行うことを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 契約変更の内容について

本担保設定契約に関して、新投資法人の成立を条件として担保設定者を NRI から新投資法人に変更し（NRI を担保設定者とする契約を解除した上で新投資法人を担保設定者とする契約を新たに締結することを含みます。）、また、本担保設定契約のうち根抵当権を設定する契約に関し、根抵当権の極度金額を 1,170 億円から 1,653 億円に増額する契約を平成 22 年 2 月 26 日付で締結することを決定いたしました。

た。

また、本担保設定契約に関して、後記3.「担保に供する予定の資産」記載の ADR 保有資産を新たに担保として提供することを決定いたしました。

2. 被担保債権となる借入金の内容（平成 22 年 2 月 26 日時点）

(NRI)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)※
第一生命保険相互会社	平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	978
大同生命保険株式会社	平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	1,566
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険相互会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,383
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,872
太陽生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	978
大同生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	880
株式会社三井住友銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	1,957
株式会社日本政策投資銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,957
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成 20 年 2 月 29 日	平成 22 年 5 月 31 日	6,753
株式会社三井住友銀行	平成 20 年 2 月 29 日	平成 22 年 5 月 31 日	1,957
株式会社日本政策投資銀行	平成 20 年 6 月 27 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,957
株式会社三井住友銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 23 年 6 月 30 日	2,936
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 24 年 6 月 29 日	3,518
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 21 年 8 月 31 日	平成 23 年 4 月 28 日	9,973
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 8 月 31 日	平成 25 年 4 月 30 日	9,973

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)※
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	平成 21 年 9 月 10 日	平成 22 年 3 月 31 日	5,902
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 10 月 22 日	平成 24 年 4 月 27 日	5,902
株式会社三菱東京UFJ銀行	平成 21 年 10 月 22 日	平成 26 年 9 月 30 日	983
株式会社日本政策投資銀行	平成 21 年 10 月 22 日	平成 26 年 9 月 30 日	4,857
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	平成 21 年 11 月 30 日	平成 23 年 8 月 31 日	10,699
住友信託銀行株式会社	平成 22 年 2 月 19 日	平成 23 年 6 月 30 日	968
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	平成 22 年 2 月 19 日	平成 25 年 1 月 25 日	9,797
合計借入残高			95,758

※上記借入残高は、本日付で別途プレスリリースしております「借入金の一部期限前弁済並びに金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ」にてお知らせしている期限前弁済後の平成 22 年 2 月 26 時点の予定残高を記載しております。

(ADR)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円) ※
住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	5,894

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円) ※
株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	2,197
株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	平成 18 年 3 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	3,496
株式会社あおぞら銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	5,494
株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日	4,495
株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 25 年 6 月 25 日	5,494
住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社西日本シティ銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 24 年 6 月 25 日	5,394
株式会社日本政策投資銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 27 年 6 月 25 日	2,497
住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	平成 21 年 11 月 25 日	平成 23 年 11 月 30 日	5,994
株式会社日本政策投資銀行	平成 21 年 11 月 25 日	平成 24 年 11 月 30 日	986
合計借入残高			41,947

※上記借入残高は、本日付で別途プレスリリースしております「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしている期限前弁済後の平成 22 年 2 月 26 時点の予定残高を記載しております。

3. 担保に供する予定の資産

担保の追加提供対象となる予定資産は、下記の不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	所有形態
P-1	アルティスコート赤坂桜町	信託受益権
P-2	アルティスコート島津山	信託受益権
P-3	アルティスコート中目黒	信託受益権
P-4	アパートメント弦巻	信託受益権
P-5	クレストコート麻布十番	信託受益権
P-6	アルティスコート渋谷代官山	信託受益権
P-7	アルティスコート池尻大橋	信託受益権
P-9	アルティスコート下落合	信託受益権
P-10	スペーシア九段下	信託受益権
P-12	アルティスコート幡ヶ谷	信託受益権
P-13	フェルトベルク	信託受益権
P-14	アルティスコート都立大学	信託受益権
P-15	アルティスコート桜上水	信託受益権
P-16	アルティスコート北品川	信託受益権
P-17	プレイアデ代々木の杜	信託受益権
P-18	新宿レジデンス	信託受益権
C-1	アルティスコート三越前	信託受益権
C-2	アルティスコート蒲田	信託受益権
C-3	アルティスコート池袋	信託受益権
C-5	アルティスコート本郷	信託受益権
C-6	アルティスコート浅草橋	信託受益権
C-7	メゾンエクレーレ江古田	信託受益権
C-8	アルティスコート上野御徒町	信託受益権
C-9	アルティスコート文京本郷	信託受益権
C-10	アルティスコート両国	信託受益権
C-11	アルティスコート東銀座	信託受益権
C-12	アプレパークス上野	信託受益権
C-13	アルティスコート人形町	信託受益権
C-14	アルティスコート大森東	信託受益権
C-15	レジデンス大山	信託受益権
C-16	アルティスコート錦糸町	信託受益権
C-17	T&G根岸マンション	信託受益権
S-1	日吉台学生ハイツ	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
S-2	チェスターハウス川口	信託受益権
S-3	ストークマンション柏	信託受益権
S-4	デュオステーション東松戸Ⅱ番館	信託受益権
S-5	アルティス新横浜	信託受益権
S-6	ベルセーヌ南生田	信託受益権
S-7	プレイアデ調布	信託受益権
S-8	プレイアデ国立	信託受益権
S-9	プレイアデ川崎元木	信託受益権
S-10	プレイアデ国領	信託受益権
S-11	和光学生ハイツ	信託受益権
R-2	ロイヤル西本町	信託受益権
R-3	イトーピア京都学生会館	信託受益権
R-6	オ・ドミール南郷街	信託受益権
R-7	アルティス東桜	信託受益権
R-8	グランドコート亀山	信託受益権
R-9	Z e u s 緑地 P R E M I U M	信託受益権
R-10	GRASS HOPPER	信託受益権
R-11	アルティス神戸ポートアイランド	信託受益権

4. 今後の運用状況の予想について

本件による ADR の平成 22 年 2 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日）および NRI の平成 22 年 2 月期（平成 21 年 12 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日）の運用状況に対する影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

なお、新投資法人の第 1 期である平成 23 年 1 月期（平成 22 年 3 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日）の運用状況の予想は、確定次第お知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 両投資法人のホームページアドレス

アドバンス・レジデンス投資法人 <http://www.adr-reit.com>

日本レジデンシャル投資法人 <http://www.nric.co.jp>