

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 11 月 18 日付「担保提供の申し入れに関するお知らせ」にてお知らせした担保提供について、当該担保提供が、継続して資金調達を安定的に行える体制の構築に資するものと判断し、本日、下記のとおり無担保の既存借入金に対し、担保設定に係る契約の締結を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 担保設定に係る契約締結について

本投資法人は、後記 3. に記載する各資産に対して、根抵当権本登記（極度額 1,000 億円）又は根質権を設定する契約を本日付で締結することを決定しました。

2. 被担保債権となる借入金の内容

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成20年12月26日	平成21年8月31日	13,100
株式会社三井住友銀行	平成20年2月29日	平成21年2月27日	3,000
株式会社三井住友銀行	平成20年8月28日	平成21年8月31日	2,000
株式会社三菱東京UFJ銀行	平成20年12月26日	平成21年8月31日	2,000
第一生命保険相互会社	平成18年8月29日	平成23年8月31日	1,000
大同生命保険株式会社	平成18年11月17日	平成25年11月17日	1,600
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険相互会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成18年12月26日	平成23年12月26日	5,500
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成18年12月26日	平成23年12月26日	6,000
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 信金中央金庫	平成19年2月20日	平成22年2月19日	11,000
太陽生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成24年9月19日	1,000
大同生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成25年9月19日	900
株式会社三井住友銀行	平成19年11月30日	平成22年11月30日	2,000
株式会社日本政策投資銀行	平成19年11月30日	平成24年11月30日	2,000
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成20年2月29日	平成22年5月31日	6,900
株式会社三井住友銀行	平成20年2月29日	平成22年5月31日	2,000
株式会社日本政策投資銀行	平成20年6月27日	平成24年11月30日	2,000
合計借入残高			62,000

3. 担保に供する資産

担保設定の対象となる資産は、下記の不動産及び不動産信託受益権並びにそれらに付随する資産（火災保険金請求権等）です。

物件番号	物件名称	所有形態
S-2	パシフィックリビュー芝大門	信託受益権
S-3	グレンパーク参宮橋	信託受益権
S-5	レオパレス宇田川町マンション	信託受益権
S-7	エスコート上池袋	信託受益権
S-9	ドミトリー原町田	信託受益権
S-13	吉塚AGビル6号館・7号館	信託受益権
S-14	パシフィックリビュー白金台	不動産
S-15	グランブルー博多	不動産
S-16	Jステージ方南町	信託受益権
S-21	パシフィックリビュー新宿東	信託受益権
S-22	パシフィックレジデンス神田岩本町	信託受益権
S-24	パシフィックレジデンス築地	不動産
S-25	パシフィックレジデンス笹塚	信託受益権
S-26	パシフィックレジデンス南麻布	信託受益権
S-27	パシフィックレジデンス恵比寿東	信託受益権
S-28	パシフィックレジデンス目黒西	信託受益権
S-29	パシフィックレジデンス広尾三丁目	信託受益権
S-30	パシフィックレジデンス赤坂Ⅱ	不動産
S-31	パシフィックリビュー京橋	不動産
S-32	パシフィックレジデンス三宮東	不動産
S-33	パシフィックリビュー多摩川	信託受益権
S-34	メゾン後樂園	信託受益権
S-35	パシフィックリビュー銀座東	信託受益権
S-36	ルラシオン王子	信託受益権
S-37	第6ゼルコバマンション	信託受益権
S-38	パシフィックリビュー早稲田西	不動産
S-39	KC21ビル	不動産
S-40	パシフィックリビュー広尾	不動産
S-41	コスモ西船橋Ⅱ	不動産
S-42	パシフィックリビュー横濱関内	信託受益権
S-43	K2	信託受益権
S-44	フラッツ大倉山	信託受益権
S-45	ピアネット汐留	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
S-46	ZESTY 駒澤大学	信託受益権
S-47	ZESTY 代々木	信託受益権
S-48	ZESTY 西新宿	信託受益権
S-49	ZESTY 経堂	信託受益権
S-50	パシフィックレビュー韮公園	不動産
S-51	パシフィックレジデンス月島 I	不動産
S-52	CYNTHIA 大井町	不動産
S-53	パシフィックレジデンス恵比寿	不動産
S-54	パシフィックレジデンス上落合	不動産
S-55	パシフィックレジデンス東品川	不動産
S-56	LUKE	不動産
S-57	パシフィックレジデンス虎ノ門	不動産
S-58	パシフィックレジデンス蒲田 I	不動産
S-59	パシフィックレジデンス武蔵小杉	不動産
S-60	パシフィックレジデンス神田小川町	不動産
S-61	パシフィックレジデンス早大通	不動産
S-62	パシフィックレビュー京都駅前	信託受益権
S-63	パシフィックレジデンス月島 II	信託受益権
S-64	パシフィックレジデンス船橋 I・II	信託受益権
S-65	パシフィックレジデンス大井町 I	不動産
S-66	パシフィックレジデンス高岳	不動産
S-67	パシフィックレジデンス大岡山	不動産
S-68	コスモグラフィア錦糸町アクヴェル	不動産
C-6	ZESTY 池上 A 棟・B 棟	信託受益権
C-9	グランドハイツ日比野	信託受益権
C-11	パシフィックレビュー永田町	不動産
C-12	パシフィックレジデンス水道橋	不動産
C-13	パシフィックタワー乃木坂	不動産
C-14	パシフィックレジデンス赤坂 I	不動産
C-15	アパートメント西麻布	信託受益権
C-16	パシフィックレジデンス天神南	信託受益権
C-17	パシフィックレビュー博多駅南	信託受益権
C-18	パシフィックレジデンス人形町	信託受益権
C-21	パシフィックレジデンス吉祥寺	信託受益権
C-22	パシフィックレジデンス文京千石	不動産
C-23	パシフィックレジデンス赤坂檜町	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
C-24	パシフィックレジデンス高輪	不動産
C-25	パシフィックタワー目黒不動前	不動産
C-26	パシフィックレジデンス三軒茶屋 I	不動産
C-27	パシフィックレビュー長者丸	信託受益権
C-28	レアール南青山	不動産
C-29	マーレ	不動産
C-30	パシフィックレビュー神田東	不動産
C-31	メロディハイム新大阪	不動産
C-32	メロディハイム松原	不動産
C-33	パシフィックレビュー入谷	信託受益権
C-34	パシフィックレジデンス東麻布	不動産
C-35	パシフィックレジデンス恵比寿南	不動産
C-36	パシフィックタワー麻布十番	不動産
C-37	パシフィックレジデンス南一条	不動産
C-38	パシフィックレジデンス大通西	不動産
C-39	パシフィックレジデンス北三条	不動産
C-40	コスモグラフィア渋谷	不動産
C-41	パシフィックレビュー中延	信託受益権
C-42	パシフィックレジデンス麻布台	信託受益権
C-43	パシフィックレジデンス芝大門	信託受益権
C-44	グラーナ日本橋	不動産
C-45	ノステルコート神田	不動産
C-46	コスモグラフィア新御徒町	不動産
C-47	パシフィックレジデンス三軒茶屋 II	不動産
C-48	パシフィックレジデンス千鳥町	不動産
C-49	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	不動産
C-50	パシフィックレジデンス西新宿	不動産
C-51	パシフィックレジデンス広尾南	不動産
F-9	スカイハイツ平針	信託受益権
F-12	パシフィックレジデンス白壁東	不動産
F-13	パシフィックレジデンス堺東	不動産
F-14	メゾン八千代台	信託受益権
F-15	アプレスト葛西	信託受益権
F-16	パシフィックレジデンス太秦	不動産
F-17	パシフィックレジデンス泉	不動産

物件番号	物件名称	所有形態
F-18	パシフィックレジデンス日本橋馬喰町	不動産
F-19	パシフィックレジデンス御殿山	不動産
F-20	パシフィックレジデンス円山北五条	不動産
F-21	パシフィックレジデンス徳川	不動産
F-22	パシフィックレジデンス祐天寺	信託受益権
F-23	パシフィックレジデンス東山元町	不動産
F-24	パシフィックレジデンス大通公園	不動産
F-25	パークタワー芝浦ベイワードアーバンウイング	信託受益権
L-7	元麻布プレイス	信託受益権
L-8	パシフィックタワー六本木	不動産
L-9	パシフィックレジデンス上目黒	信託受益権
L-10	パシフィックレジデンス代々木公園	信託受益権
L-11	ウインザーハウス広尾	不動産
L-13	パシフィックレジデンス大井	信託受益権
L-15	パシフィックレジデンス代官山猿楽町/代官山パーク サイドビレッジ	信託受益権
L-16	ルクシエール北新宿	不動産
SE-1	ライフ&シニアハウス港北Ⅱ	不動産

4. 今後の運用状況の予想について

平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）の運用状況については現在精査中であり、判明次第お知らせいたします。また、平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の運用状況の予想については、平成 21 年 1 月中旬頃に発表する予定です。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>