

平成 21 年 5 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛

問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-3518-0480)

株式会社コスモスイニシアの事業再生ADR手続きの利用申請による影響について

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）とマスターリース契約を締結していた株式会社コスモスイニシア（以下、「旧賃借人」といいます。）が、平成 21 年 4 月 27 日付けで事業再生ADR手続きの利用申請を行ったことに伴い、下記のとおりお知らせいたします。

記

本投資法人は旧賃借人との間で、平成 20 年 11 月 30 日時点で後記記載の 3 物件について建物管理委託契約及びマスターリース契約を締結しておりましたが、平成 21 年 2 月 28 日付で当該契約を解除しており、本日現在、回収不能債権はなく、本投資法人への影響はございません。

(参考)

平成20年11月30日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社コスモスイニシア	コスモグラフィア錦糸町アクヴェル	3,394.21	0.8
株式会社コスモスイニシア	コスモグラフィア渋谷	1,285.42	0.3
株式会社コスモスイニシア	コスモグラフィア新御徒町	2,531.81	0.6

平成21年3月1日時点

PM 業務受託者名	賃貸物件	賃貸面積 (㎡)	全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 (%)
株式会社コスモスイニシア	無し	—	—

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>