

平成 21 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 平 山 滋 樹
(TEL：03-5251-8528)

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 12 月 26 日付「担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした担保設定に係る契約に関連して、本日、下記のとおり資産の提供を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 担保設定に係る契約締結について

本投資法人は、平成 16 年 2 月 27 日付タームローン契約に基づく借入金に対して担保提供をしておりました後記 3 に記載する各資産につきまして、同借入金の借換実施に伴い、当該資産を別途当該借換に伴う借入金及び本投資法人の既存借入金（但し、平成 16 年 12 月 1 日付タームローン契約（A 号）に基づく借入金（現在残高：9,853 百万円）を除きます）に対して、追加担保として提供する契約を平成 21 年 2 月 27 日付で締結することを決定しました。

2. 被担保債権となる借入金の内容

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 (予定)	平成 21 年 2 月 27 日 (予定)	平成 21 年 6 月 30 日 (予定)	10,900 (予定)

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成20年12月26日	平成21年8月31日	13,100
株式会社三井住友銀行	平成20年8月28日	平成21年8月31日	2,000
株式会社三菱東京UFJ銀行	平成20年12月26日	平成21年8月31日	2,000
第一生命保険相互会社	平成18年8月29日	平成23年8月31日	1,000
大同生命保険株式会社	平成18年11月17日	平成25年11月17日	1,600
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険相互会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成18年12月26日	平成23年12月26日	5,500
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成18年12月26日	平成23年12月26日	6,000
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 信金中央金庫	平成19年2月20日	平成22年2月19日	11,000
太陽生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成24年9月19日	1,000
大同生命保険株式会社	平成19年9月19日	平成25年9月19日	900
株式会社三井住友銀行	平成19年11月30日	平成22年11月30日	2,000
株式会社日本政策投資銀行	平成19年11月30日	平成24年11月30日	2,000
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成20年2月29日	平成22年5月31日	6,900
株式会社三井住友銀行	平成20年2月29日	平成22年5月31日	2,000
株式会社日本政策投資銀行	平成20年6月27日	平成24年11月30日	2,000
合計借入残高 (予定)			69,900 (予定)

3. 担保に供する資産

担保の追加提供対象となる資産は、下記の不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	所有形態
S-1	パシフィックレビュー新川	信託受益権
S-8	パシフィックレジデンス新中野	信託受益権
C-1	パシフィックレジデンス文京音羽	信託受益権
C-2	パシフィックレジデンス千石	信託受益権
C-3	パシフィックレビュー自由が丘	信託受益権
C-4	パシフィックレジデンス湯島	信託受益権
C-8	パシフィックレビュー八王子	信託受益権
C-10	パシフィックレジデンス向陽町	信託受益権
F-1	パシフィックレジデンス桜丘	信託受益権
F-2	パシフィックレジデンス目白御留山	信託受益権
F-3	パシフィックレジデンス新川	信託受益権

4. 今後の運用状況の予想について

本件が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成 21 年 1 月 20 日付決算短信にて公表いたしました平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>