

平成 22 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 野 剛
問合せ先 取締役 赤 松 和人
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人が、平成 18 年 12 月 26 日、平成 19 年 11 月 30 日、平成 20 年 2 月 29 日、平成 20 年 6 月 27 日、平成 21 年 6 月 30 日、平成 21 年 8 月 31 日、平成 21 年 9 月 10 日、平成 21 年 10 月 22 日、平成 21 年 11 月 30 日及び平成 22 年 2 月 19 日に行った借入れに関し、下記のとおり利率が決定しましたのでお知らせいたします。

記

<短期借入金>

- | | | |
|-------------|---|------------------------------------------------|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社 |
| (2) 利率 | : | 1.65545%（平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで） |
| (3) 借入金額（注） | : | 5,902 百万円 |
| (4) 借入日 | : | 平成 21 年 9 月 10 日 |
| (5) 元本弁済日 | : | 平成 22 年 3 月 31 日 |

<長期借入金>

- | | | |
|-------------|---|------------------------------------------------|
| (1) 借入先 | : | 農林中央金庫、株式会社八十二銀行 |
| (2) 利率 | : | 0.99636%（平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 5 月 31 日まで） |
| (3) 借入金額（注） | : | 5,872 百万円 |
| (4) 借入日 | : | 平成 18 年 12 月 26 日 |
| (5) 元本弁済日 | : | 平成 23 年 12 月 26 日 |

<長期借入金>

- | | | |
|-------------|---|------------------------------------------------|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 利率 | : | 0.79636%（平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 5 月 31 日まで） |
| (3) 借入金額（注） | : | 1,957 百万円 |
| (4) 借入日 | : | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (5) 元本弁済日 | : | 平成 22 年 11 月 30 日 |

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
- (2) 利率 : 0.84636% (平成22年2月27日から平成22年5月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 6,753百万円
- (4) 借入日 : 平成20年2月29日
- (5) 元本弁済日 : 平成22年5月31日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- (2) 利率 : 0.84636% (平成22年2月27日から平成22年5月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 1,957百万円
- (4) 借入日 : 平成20年2月29日
- (5) 元本弁済日 : 平成22年5月31日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- (2) 利率 : 0.96636% (平成22年2月27日から平成22年5月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 1,957百万円
- (4) 借入日 : 平成20年6月27日
- (5) 元本弁済日 : 平成24年11月30日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- (2) 利率 : 1.85545% (平成22年2月27日から平成22年3月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 2,936百万円
- (4) 借入日 : 平成21年6月30日
- (5) 元本弁済日 : 平成23年6月30日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行
- (2) 利率 : 2.00545% (平成22年2月27日から平成22年3月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 3,518百万円
- (4) 借入日 : 平成21年6月30日
- (5) 元本弁済日 : 平成24年6月29日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
- (2) 利率 : 1.75545% (平成22年2月27日から平成22年3月31日まで)
- (3) 借入金額(注) : 9,973百万円



日本レジデンシャル投資法人

- (4) 借入日 : 平成 21 年 8 月 31 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 23 年 4 月 28 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- (2) 利率 : 2.25545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 9,973 百万円
- (4) 借入日 : 平成 21 年 8 月 31 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 25 年 4 月 30 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- (2) 利率 : 2.05545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 5,902 百万円
- (4) 借入日 : 平成 21 年 10 月 22 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 24 年 4 月 27 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- (2) 利率 : 2.65545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 983 百万円
- (4) 借入日 : 平成 21 年 10 月 22 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 26 年 9 月 30 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫、株式会社静岡銀行
- (2) 利率 : 1.55545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 10,699 百万円
- (4) 借入日 : 平成 21 年 11 月 30 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 23 年 8 月 31 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- (2) 利率 : 1.35545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 968 百万円
- (4) 借入日 : 平成 22 年 2 月 19 日

 **日本レジデンシャル投資法人**

(5) 元本弁済日 : 平成 23 年 6 月 30 日

<長期借入金>

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、
三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行
- (2) 利率 : 1.60545% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 31 日まで)
- (3) 借入金額 (注) : 9,797 百万円
- (4) 借入日 : 平成 22 年 2 月 19 日
- (5) 元本弁済日 : 平成 25 年 1 月 25 日

(注) 平成 22 年 2 月 22 日付「借入金の一部期限前弁済並びに金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ」にてお知らせした期限前弁済後の残高を記載しております。

なお、平成 22 年 4 月 1 日及び平成 22 年 6 月 1 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>