



平成 22 年 6 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ（契約内容の変更）

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約について、下記の通り契約内容の変更を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約変更の内容について

本投資法人は、上記担保設定に係る契約に関して、根抵当権の極度金額を 1,653 億円から 1,953 億円に増額する根抵当権設定契約（仮登記）の変更契約を平成 22 年 6 月 4 日付で締結することを決定いたしました。

2. 変更理由

本日付で公表した「コミットメント型タームローンの設定に関するお知らせ」に記載の通り、平成 23 年 2 月までに償還期限が到来する投資法人債（総額 350 億円）の償還資金及び今後の物件取得資金に対応するため、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的として、総額 250 億円のコミットメント型タームローン契約を締結いたしました。これに伴い、上記の通り根抵当権の極度金額について変更を行うものです。

3. 被担保債権となる借入金の内容（平成 22 年 6 月 4 日時点）（注 1）

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	5,764

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	2,149
住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	平成 18 年 3 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	3,419
第一生命保険株式会社	平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	957
大同生命保険株式会社	平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	1,531
全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,265
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	5,743
太陽生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	957
大同生命保険株式会社	平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	861
株式会社三井住友銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	1,914
株式会社日本政策投資銀行	平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,914
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	5,374
株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日	4,396
住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 24 年 6 月 25 日	5,276
株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 25 年 6 月 25 日	5,374
株式会社日本政策投資銀行	平成 20 年 6 月 25 日	平成 27 年 6 月 25 日	2,442
株式会社日本政策投資銀行	平成 20 年 6 月 27 日	平成 24 年 11 月 30 日	1,914
株式会社三井住友銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 23 年 6 月 30 日	2,871
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 6 月 30 日	平成 24 年 6 月 29 日	3,441
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 21 年 8 月 31 日	平成 23 年 4 月 28 日	9,754
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 8 月 31 日	平成 25 年 4 月 30 日	9,754
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 10 月 22 日	平成 24 年 4 月 27 日	5,773

借入先	借入日	返済日	借入残高 (百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行	平成21年10月22日	平成26年9月30日	962
株式会社日本政策投資銀行	平成21年10月22日	平成26年9月30日	4,688
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	平成21年11月25日	平成23年11月30日	5,862
株式会社日本政策投資銀行	平成21年11月25日	平成24年11月30日	952
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	平成21年11月30日	平成23年8月31日	10,464
住友信託銀行株式会社	平成22年2月19日	平成23年6月30日	947
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	平成22年2月19日	平成25年1月25日	9,582
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	平成22年3月31日	平成23年3月31日	2,836
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	平成22年3月31日	平成25年3月29日	2,934
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成22年5月31日	平成24年4月27日	8,520
借入金合計			134,604

(注1) 本投資法人が本日付で締結したコミットメント型タームローン契約に基づく借入れを行った場合には、同借入金についても被担保債権に含まれることとなります。

(注2) 借入残高は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

4. 今後の運用状況の予想について

本日付で公表した「平成23年1月期(第1期)の運用状況の予想の修正及び平成23年7月期(第2期)の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載の通りです。

5. その他

上記コミットメント型タームローン契約の詳細については、本日付で公表した「コミットメント型タームローンの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

本件に関わるリスクについては、本日付で提出した「有価証券届出書」の投資リスクに記載の通りです。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>