

平成 22 年 6 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高坂 健司

(コード番号 : 3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人

(TEL : 03-3518-0480)

新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 6 月 4 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口の売出しに関し、平成 22 年 6 月 21 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1 口当たり	113,684 円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		27,284,160,000 円
(3) 払込金額(発行価額)	1 口当たり	109,816 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		26,355,840,000 円
(5) 申 込 期 間	平成 22 年 6 月 22 日(火曜日)～平成 22 年 6 月 23 日(水曜日)	
(6) 払 込 期 日	平成 22 年 6 月 28 日(月曜日)	

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数		17,694 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり	113,684 円
(3) 売 出 価 額 の 総 額		2,011,524,696 円
(4) 申 込 期 間	平成 22 年 6 月 22 日(火曜日)～平成 22 年 6 月 23 日(水曜日)	
(5) 受 渡 期 日	平成 22 年 6 月 29 日(火曜日)	

ご注意 : この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり	109,816円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		1,943,084,304円
(3) 申込期間(申込期日)		平成22年7月29日(木曜日)
(4) 払込期日		平成22年7月30日(金曜日)

(注)申込期間(申込期日)に申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

#### <ご参考>

##### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成22年6月21日(月曜日)	117,200円
(2) ディスカウント率	3.00%	

##### 2. シンジケートカバー取引期間

平成22年6月24日(木曜日)～平成22年7月23日(金曜日)

##### 3. 調達する資金の用途

今回の一般募集及び第三者割当による手取概算額(上限 28,298,924,304円)については、取得予定資産の取得資金に充当し、残余については、借入金の返済及び投資法人債の償還資金の一部に充当します。取得予定資産の詳細については、平成22年6月4日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載の通りです。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。