



平成 22 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 6 月 4 日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び平成 22 年 6 月 21 日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」にて公表いたしました資金の調達に伴い、下記のとおり借入金の期限前弁済(総額 2,836 百万円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 返済予定の既存借入金の内容

平成 22 年 3 月 29 日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ①借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社
- ②借入残高：2,836,320,000 円
- ③返済金額：2,836,320,000 円
- ④元本返済期日：平成 23 年 3 月 31 日
- ⑤返済予定日：平成 22 年 7 月 16 日

#### 2. 今後の見通し

上記期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 23 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>

参考資料

本件期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	2,836,320	0	△2,836,320
長期借入金	131,768,591	131,768,591	—
借入金合計	134,604,911	131,768,591	△2,836,320
投資法人債	81,500,000	81,500,000	—
有利子負債合計	216,104,911	213,268,591	△2,836,320

(注) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。