



平成 22 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号 : 3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 AD インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
 (TEL : 03-3518-0480)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の既存の借入れ及び平成 22 年 11 月 16 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,666	0.89000%	平成 22 年 12 月 1 日～ 平成 23 年 2 月 28 日	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日
株式会社日本政策投資銀行	1,888	0.86000%	平成 22 年 12 月 1 日～ 平成 23 年 2 月 28 日	平成 20 年 6 月 27 日	平成 24 年 11 月 30 日
株式会社三井住友銀行	2,833	1.78000%	平成 22 年 12 月 1 日～ 平成 22 年 12 月 30 日	平成 21 年 6 月 30 日	平成 23 年 6 月 30 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社あおぞら銀行	3,394	1.93000%	平成 22 年 12 月 1 日～ 平成 22 年 12 月 30 日	平成 21 年 6 月 30 日	平成 24 年 6 月 29 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	9,623	1.68000%	平成 22 年 12 月 1 日～ 平成 22 年 12 月 30 日	平成 21 年 8 月 31 日	平成 23 年 4 月 28 日

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,623	2.18000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成21年8月31日	平成25年4月30日
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,695	1.98000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成21年10月22日	平成24年4月27日
株式会社三菱東京UFJ銀行	949	2.58000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成21年10月22日	平成26年9月30日
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,323	1.48000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成21年11月30日	平成23年8月31日
住友信託銀行株式会社	934	1.28000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成22年2月19日	平成23年6月30日
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,454	1.53000%	平成22年12月1日～ 平成22年12月30日	平成22年2月19日	平成25年1月25日
株式会社三井住友銀行	1,888	1.21000% (注)	平成22年11月30日～ 平成23年1月31日	平成22年11月30日	平成25年11月15日

※借入金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しております。

(注) 平成22年11月22日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に1.380%で固定化されることとなります。

なお、平成22年12月31日及び平成23年3月1日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>