



平成 23 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
 (TEL：03-3518-0480)

金銭消費貸借契約の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせしました資金の借入れに関し、下記のとおり金銭消費貸借契約を変更することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

本日付「東北地方太平洋沖地震の影響による資産の取得の延期に関するお知らせ」にてお知らせしましたレジディア文京本駒込の取得延期に伴い、同物件の取得資金並びに関連する諸費用の支払に充当することを目的として平成 23 年 2 月 25 日付で金銭消費貸借契約（分割実行、借入総額 7,800 百万円）を締結した資金の借入れの一部（第 3 回借入れ 借入予定日：平成 23 年 3 月 30 日、借入予定先：三菱 UFJ 信託銀行株式会社、借入予定金額：2,500 百万円）について、借入予定日等の変更を行う必要が生じたため。

2. 変更の内容

下記変更等を目的として、平成 22 年 3 月 30 日付で、取引金融機関と金銭消費貸借契約の変更契約を締結する予定です。

(変更前)

借入予定先	借入金額	利率 (注 1)	借入予定日	元本弁済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,500 百万円	未定	平成 23 年 3 月 30 日	平成 28 年 2 月 29 日

(変更後：変更箇所下線)

借入予定先	借入金額	利率 (注 1)	借入予定日 (注 2)	元本弁済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,500 百万円	未定	<u>借入予定先と 別途合意する日</u>	平成 28 年 2 月 29 日

(注 1) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 2) 変更後の借入予定日については、決定した時点で改めてお知らせいたします。



3. 運用状況の予想に与える影響

本件借入予定日等の変更による平成23年7月期（平成23年2月1日～平成23年7月31日）及び平成24年1月期（平成23年8月1日～平成24年1月31日）の運用状況の予想については、現時点では借入予定日等が未定のため、借入予定日等が確定し次第お知らせいたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>