

平成 23 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也  
(TEL：03-3518-0480)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り借入金の期限前弁済(総額 886,112 千円)を平成 23 年 6 月 9 日付で行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済期日	借入先	現在残高	期限前弁済 予定日	期限前弁済 予定金額	期限前弁済 後残高
平成 22 年 11 月 25 日	平成 23 年 11 月 25 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	886,112	平成 23 年 6 月 9 日	886,112	0

#### 2. 今後の見通し

本件期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 23 年 7 月期及び平成 24 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。

#### 3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 23 年 4 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(単位：千円未満切捨て)

	実行前 (注1)	実行後	増減
短期借入金 (注2)	6,986,112	6,100,000	▲886,112
長期借入金	141,064,221	141,064,221	—
借入金合計	148,050,333	147,164,221	▲886,112
投資法人債	46,500,000	46,500,000	—
有利子負債合計	194,550,333	193,664,221	▲886,112

(注1) 平成23年5月17日付で公表しております「借入予定日の決定に関するお知らせ」、「資金の借入及び借入の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の平成23年5月31日付の借入れ、既存借入金の期限前弁済及び約定返済を含みます。

(注2) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>