



2013年8月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役経営管理部長

木村 知之

(TEL：03-3518-0480)

資産運用会社における一級建築士事務所登録に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「ADIM」といいます。）は、本日付で東京都知事より、一級建築士事務所の登録（以下「本登録」といいます。）を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 本登録の背景及び目的等

本投資法人は、上場来着々と運用資産残高を拡大し、本日現在の運用資産残高は204物件 計3,938億円（物件取得価格の合計を意味します。）と、住宅系J-REITにおいては最大の資産規模を誇ります。

他方、今後の運用期間経過に伴う運用資産の将来的な経年を踏まえると、その資産価値の維持・向上を図るためには、大規模修繕工事やバリューアップ工事等の重要性が極めて高くなるものと考えています。

かかる状況を見据え、ADIMとしては、それらの工事を所管するエンジニアリング部の更なる業務体制強化が重点課題と考え、その一環として、J-REITの運用会社としては初めて建築士事務所の登録を受けることとしました。

本登録により、ADIMにおいては、定期講習の受講等を通じた所属建築士の資質・能力の更なる向上が図られるとともに、専門知識を有する人材の確保がしやすくなること等が期待でき、エンジニアリング体制の強化に資すると考えます。併せて、本登録は、ADIMが一定の技術基準（事務所登録基準）を有していることを証明することにも繋がり、結果として本投資法人に対するステークホルダーからの信頼をより高めることにも繋がると考えます。

なお、本登録は本投資法人の資産運用業務をより効果的・効率的に遂行するために受けたものであり、ADIMにおいて本投資法人の資産運用業務以外の業務を受注することを目的とするものではありません。

2. 登録期間

2013年8月5日から2018年8月4日まで



3. 今後の見通し

本登録が、2013年3月15日付第5期決算短信で公表しました2014年1月期（2013年8月1日～2014年1月31日）の運用状況の予想に関するお知らせ」の運用状況の予想に与える影響はありません。

なお、直近の運用状況を勘案した2014年1月期の予想は、2013年9月9日発表予定の2013年7月期決算短信にてお知らせする予定です。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>