

2018年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れについて

##### (1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup> (変動金利)	元本 返済期日	借入期 間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	東京海上日動火災保険株式会社	2018年 5月31日	1,000	基準金利 +0.135%	2020年 11月30日	2.5年	期日 一括	無担保 無保証

- (注1) ・利払日は、2018年7月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

##### (2) 借入れの理由

2018年5月31日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

##### (3) 契約締結予定日

2018年5月25日

## 2. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	東京海上日動火災保険株式会社	2017年 3月31日	1,000	0.120%	2018年 5月31日	1.2年	期日 一括	無担保 無保証

## 3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2018年4月26日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上



<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2018年5月31日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 <sup>(注2)</sup>	実行後	増減
短期借入金 <sup>(注3)</sup>	—	—	—
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	196,918	196,918	—
借入金合計	196,918	196,918	—
投資法人債	29,000	29,000	—
有利子負債合計	225,918	225,918	—

(注2) 2018年5月31日時点の状況を記載しています。

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>